

**Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов,7**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	148 583,96	1 489 724,58	1 499 078,20	139 230,34
2.	ст. "Текущий ремонт"	11 829,66	119 416,80	120 316,50	10 929,96
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	64 101,51	719 090,85	727 056,87	56 135,49
<b>Итого:</b>		<b>224 515,13</b>	<b>2 328 232,23</b>	<b>2 346 451,57</b>	<b>206 295,79</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 975,70	8,84	8,84	527 822,26
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 975,70	0,15	0,15	8 956,26
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 975,70	1,42	1,42	84 785,93
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 975,70	0,67	0,67	40 004,63
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых	4 975,70	5,98	6,88	383 925,01
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 975,70	0,40	0,40	24 016,89
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 975,70	0,40	0,40	23 883,36
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 975,70	0,73	0,73	43 587,13
9	Паспортное обслуживание	4 975,70	0,16	0,16	9 553,34
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 975,70	5,65	5,85	343 323,30
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>24,40</b>	<b>25,50</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>137 570,68</b>	<b>119 416,80</b>		<b>42 864,17</b>	<b>34 721,59</b>	<b>248 844,90</b>
Установлены внутренние защелки с ручками в дверях на пожарный выход, акт №537 от 31.01.2023г.			январь	9 295,00		
Поставка оборудования, материалы, монтажные и пуско-наладочные работы по ДС № 3 к договору №29 от 18 апреля 2022г., акт от 28.02.2023г. ООО Брест			февраль	10 209,00		
Замена люминиса в пассажирском лифте, акт № 619 от 30.04.2023г.			апрель	2 606,18		
Работы по изготовлению и монтажу пандуса, акт №727 от 31.08.2023г.			август	4 604,99		
Монтаж и подключение системы контроля и управления доступом на пожарную дверь ООО "Цифрал-Автоград" по дог. №221 от 09.10.2023г. Акт от 30.10.2023г.			октябрь	16 149,00		

**4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г. ,д/с от 01.05.2021г.	118,80	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	132,98	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2015г.	ДС № 1 от 19.05.15г. к дог.№0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.01.2016г.	ДС № 3 от 01.01.2016г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	368,48	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.10.2018г.	по договору № УКТ/18 от 25.04.2018г	105,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.03.2015г.	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/14 от 01.03.2015г.	320,33	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	348,89	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.03.2015г.	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.03.2015г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ООО ГК "Коммерсанты" (переименовались с 27.09.2023г. были ООО РИА "Коммерсанты")	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.2019г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.		остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 425,14 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	400,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	<b>Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт согласно протоколу №1 от 14.07.2022г.</b>
<b>Начислено ден.средств за 2023г., руб</b>			<b>34 721,59</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

Е.П. Куцая