

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2022г. по 20.05.2022 г.

г. Тольятти

«29» мая 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Чиркова Татьяна Ивановна (кв.59 - Совместная собственность, № 63-09-1/2002-11993.1 от 02.04.2002), Сабитова Юлия Викторовна (кв.67 - Совместная собственность, № 63-63-09/659/2013-742 от 15.11.2013) и Ерошкина Эльвира Александровна (кв.75 - Собственность, № 63-09-1/2002-7689.1 от 06.03.2002) в форме очно-заочного голосования в период с 27 апреля по 20 мая 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «27» апреля 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Механизаторов, д.56.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №67 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 20.05.2022г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **140** (Сто сорок), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 778,80** (Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **90** (Девяносто) собственников помещений многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 718,00** (Три тысячи семьсот восемнадцать) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **77,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Сабитовой Юлией Викторовной (кв.67) и секретарем собрания Чирковой Татьяной Ивановной (кв.59).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.
6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на 2022 -2024 год.
8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на 2022- 2024 год.
9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на 2022 -2024 год.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сабитова Юлия Викторовна (кв.67):

- «ЗА» - подано **3 684,60** кв.м. (**99,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **33,40** кв. м. (**0,90%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Чиркова Татьяна Ивановна (кв.59):

- «ЗА» - подано **3 684,60** кв.м. (**99,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **33,40** кв. м. (**0,90%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти Сабитову Юлию Викторовну (кв.67) и секретарем вышеуказанного общего собрания Чиркову Татьяну Ивановну (кв.59) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 718,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 664,80** кв.м. (**98,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **53,20** кв.м. (**1,43%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 24,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 392,90** кв.м. (**91,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **165,30** кв.м. (**4,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **159,80** кв.м. (**4,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 664,80 кв.м. (98,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв.м. (1,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 718,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2022-2024 годах.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 664,80 кв.м. (76,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2022-2024 годах.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 664,80 кв.м. (76,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,20 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №

56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810154400000183, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 718,00 кв.м. (77,80 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810154400000183, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - председателя Совета МКД Сабитову Юлию Викторовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.56, кв.67, телефон 8(927)022-26-10, эл.почта ulasab063@gmail.com.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 718,00 кв.м. (77,80 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме)

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - председателя Совета МКД Сабитову Юлию Викторовну, проживающую

по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.5б, кв.67, телефон 8(927)022-26-10, эл.почта ulasab063@gmail.com.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;
2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024 годы»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 27.04.2022 года по 20.05.2022 года»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2022 года по 20.05.2022 года – в количестве 90 (девяносто) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Сабитова Ю.В. 29.05.2022г.

Секретарь общего собрания  Чиркова Т.И. 29.05.2022г.