

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 5Б**

№ «1/2024» от «29» апреля 2024 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Сабитова Юлия Викторовна (собственник помещения по адресу: Самарская обл. Тольятти, ул Механизаторов, д. 5Б кв. 67, свидетельство о праве собственности), Чиркова Татьяна Ивановна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 5Б кв. 59, свидетельство о праве собственности), Ерошкина Эльвира Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 5Б кв. 75, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3325,4** (три тысячи триста двадцать пять целых четыре десятых) кв. м., что составляет **65,81** (шестьдесят пять целых восемьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 80 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5053,2** (пять тысяч пятьдесят три целых две десятых) кв.м., что равняется 5053.2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 111** (сто одиннадцать) квартир, **нежилых – 3** (три).

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Принятие решения о проведении работ по утеплению наружных стен квартиры №7 за счёт средств по статье "Текущий ремонт".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.  
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «09» апреля 2024 года в 19:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 5Б, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «09» апреля 2024 года по 20:00 «29» апреля 2024 года по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Механизаторов, д 5Б, кв 67.

00000001

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сабитову Юлию Викторовну (кв.67)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сабитову Юлию Викторовну (кв.67), секретарем Чиркову Татьяну Ивановну (кв.59) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сабитову Юлию Викторовну (кв.67), секретарем Чиркову Татьяну Ивановну (кв.59) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 3292 кв.м. – 98,996 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,4 кв.м. – 1,004 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сабитову Юлию Викторовну (кв.67)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p><b>ЗА 3138,8 кв.м. – 94,389 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,6 кв.м. – 5,611 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p><b>ЗА 2425,225 кв.м. – 72,93 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 621,95 кв.м. –</b></p>

	<p>СЛУШАЛИ: Сабитову Юлию Викторовну (кв.67)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,99 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,99 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>18,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 278,225 кв.м. – 8,367 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Сабитову Юлию Викторовну (кв.67)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 3292,5 кв.м. – 99,011 %</p> <p>ПРОТИВ 32,9 кв.м. – 0,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>
5	<p>Принятие решения о проведении работ по утеплению наружных стен квартиры №7 за счёт средств по статье "Текущий ремонт".</p> <p>СЛУШАЛИ: Сабитову Юлию Викторовну (кв.67)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении работ по утеплению наружных стен квартиры №7, общей площадью 23кв.м. за счёт средств по статье "Текущий ремонт".</p> <p>РЕШИЛИ: Не проводить работы по утеплению наружных стен квартиры №7, общей площадью 23кв.м., за счёт средств по статье "Текущий ремонт".</p>	<p>ЗА 143 кв.м. – 4,3 %</p> <p>ПРОТИВ 3130,1 кв.м. – 94,127 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,3 кв.м. – 1,573 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 80</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

**Приложение № 2.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

00000003

**Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2л.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 80л.

**Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов на 2л.

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:  
Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

**Председатель общего собрания собственников**  
«29» апреля 2024 года

Ю.В. Сабитова

**Секретарь общего собрания собственников**  
«29» апреля 2024 года

Т.И. Чиркова