

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управление перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов,5Б**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	673 810,80	507 696,05	166 114,75
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	86 018,40	64 923,17	21 095,23
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	77 545,52	52 389,53	25 155,99
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>837 374,72</b>	<b>625 008,75</b>	<b>212 365,97</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>				
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году</b>				
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 778,80	8,35	478 835,76
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 778,80	0,11	6 308,02
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 778,80	1,32	75 696,19
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 778,80	0,55	31 540,08
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования,	4 778,80	6,75	387 082,80
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 778,80	0,41	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 778,80	0,30	17 203,68
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 778,80	0,81	46 388,42
9	Паспортное обслуживание	4 778,80	0,20	11 469,12
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 778,80	4,70	269 524,32
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,50</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>86 018,40</b>		<b>10 654,96</b>	<b>75 363,44</b>
установка крана на системе отопления в мусорокамере, акт №114 от 29.10.21г.				298,00	
восстановление освещения, установка замков, акт №145 от 17.11.21г.				1 860,60	
установка выключателя, краска и др., акт №165 от 15.12.21г.				3 452,40	
замена линолеума в лифтах, термометры, акт №198 от 31.12.21г.				5 043,96	

<b>4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.</b>				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 01.07.2021г.	ДС №16 от 25.10.21г к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	158,10	
ПАО "Ростелеком"	с 01.07.2021г.	ДС №14 от 05.08.2021г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.07.2021г.	ДС №19 от 01.08.2021г. к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	38,85	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.07.2021г.	ДС №1 от 01.08.2021г. к договору №01/2021 от 01.01.2021 г.	400,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>6 581,70</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,</b>			<b>6 581,70</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель совета МКД

  
  


А.И.Логинов  
Ю.В.Сабитова