

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов,5Б

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Наислано к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	166 114,75	1 376 294,40	1 368 048,25	174 360,90
2.	ст. "Текущий ремонт"	21 095,23	172 036,80	171 591,27	21 540,76
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	25 155,99	228 307,29	228 516,78	24 946,50
	Итого:	212 365,97	1 776 638,49	1 768 156,30	220 848,16

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге 01.01.22г.- 30.06.22г., руб./м2	Фактически стоимость работ в месяц (услуге 01.07.22г.- 31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 778,80	8,35	8,76	490 591,61
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 778,80	0,11	0,14	7 168,20
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 778,80	1,32	1,2	72 235,46
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 778,80	0,35	0,7	35 841,00
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования.	4 778,80	6,75	6,75	387 082,80
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 778,80	0,41	0,63	29 894,47
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 778,80	0,30	0,37	19 210,78
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 778,80	0,81	0,55	38 964,25
9	Паспортное обслуживание	4 778,80	0,20	0,2	11 469,12
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 778,80	4,70	5,2	283 860,72
	Итого, руб/м2		23,50	24,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Наислано ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисление денежных средств от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	75 363,44	172 036,80		231 431,54	706 159,56	722 128,26
Ремонт составных частей и оборудования лифта(электрон. каппата), акт №6/н от 31.05.22г. дог. №14/722 от 30.05.22г., ООО "ГЛК-Электро"			май	28 019,79		
Ремонтные работы нескольких помещений по ИП Баранкин дог № 12-10/22 от 10.11.2022г. акт 6/н от 30.10.22г.			октябрь	52 946,00		
Замена шкафа АНТП на МКД, ООО Альянс по договору №63 от 23.11.22г акт №6/н от 30.11.22г.			ноябрь	96 000,00		
Поставка и монтаж оборудования и материалов. ООО Брест по договору №40 от 23.12.22г. акт от 30.12.2022г.			декабрь	15 272,00		
Замена светильника наружного освещения, услуги автомашины, установлено реле давления Акт №475 от 30.11.2022г.			ноябрь	38 490,67		
Замена валип, патронав, ремонт выключателя на чердаке дома, акт №439 от 31.10.2022г.			октябрь	703,08		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	приметание
АО "АИСТ"	с 01.07.2021г.	ДС №16 от 25.10.21г к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	158,10	
ПАО "Ростелеком"	с 01.07.2021г.	ДС №14 от 05.08.2021г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.07.2021г.	ДС №19 от 01.08.2021г. к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	38,85	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.07.2021г.	ДС №1 от 01.08.2021г. к договору №01/2021 от 01.01.2021 г.	400,00	
Остаток на начало года, руб			6 581,70	
Наислано ден.средств за 2022г., руб			13 163,40	
Итого:			19 745,10	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0	Протокол№1 от 29.05.22г денежные средства от аренды направить на текущий ремонт

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель совета МКД

Ю.В.Сабитова