

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов,5Б

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	174 360,90	1 453 868,21	1 470 457,30	157 771,81
2.	ст. "Текущий ремонт"	21 540,76	173 772,30	176 794,39	18 518,67
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	24 946,50	236 615,93	235 458,51	26 103,92
Итого:		220 848,16	1 864 256,44	1 882 710,20	202 394,40

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 823,30	8,76	8,96	512 813,26
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 823,30	0,14	0,14	8 103,14
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 823,30	1,20	1,2	69 455,52
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 823,30	0,70	0,7	40 515,72
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 823,30	6,75	7,42	410 076,97
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 823,30	0,63	0,63	36 335,23
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 823,30	0,37	0,37	21 415,45
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 823,30	0,55	0,55	31 833,78
9	Паспортное обслуживание	4 823,30	0,20	0,2	11 575,92
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 823,30	5,20	5,53	310 524,05
Итого, руб/м2			24,50	25,70	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	722 128,26	173 772,30		541 225,57	13 191,00	367 865,99
Установка видеорегистратора AR-НТ89Х 8-канальный, ООО Брест по ДС от 02.02.2023г. к договору №40 от 23.12.2022г., акт от 28.02.2023г.			февраль	8 660,00		
Замена источника питания, акт № 584 от 31.03.2023г.			март	1 320,00		
Косметический частичный ремонт МОП Механизаторов 5б, ИП Барашкина Л.В. по договору №06-07/23 от 31.07.2023г., акт от 31.08.2023г.			апрель	412 120,00		
Закрепление громоотвода на фасаде по договору С5/09-23 от 05.09.2023г. ООО Альппрофи, акт от 30.09.2023г.			сентябрь	11 000,00		
Установлен шланг для полива в м/камере, акт №726 от 31.08.2023г.			август	3 570,00		
Выполнен ремонт отмостки, установлен расширяющий бачек и крылы на ГВС, акт №747 от 30.09.2023г.			сентябрь	11 400,00		
Косметический ремонт потолка, монтаж тротуарной плитки, и др. виды работ согласно договору № 01/7/23 от 25.07.2023 ООО "ОСК-Сервис" акт от 31.10.2023г.			октябрь	86 540,00		
Обслуживание подонагревателя и контрольно-измерительных приборов и автоматики, ООО Вектор по договору №24 от 10.01.2022г. акт от 30.11.2023г.			ноябрь	6 615,57		

4. Денежные средства, начисленные от аренды МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.07.2021г.	ДС №16 от 25.10.21г к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	158,10	
ПАО "Ростелеком"	с 01.07.2021г.	ДС №14 от 05.08.2021г. к дог. № 0807/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.07.2021г.	ДС №19 от 01.08.2021г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	38,85	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	42,30	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.07.2021г.	ДС №1 от 01.08.2021г. к договору №01/2021 от 01.01.2021 г.	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Протокол №1 от 29.05.22г денежные средства от аренды направить на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2023г., руб			13 191,00	
Итого:			13 191,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель совета МКД


 А.И. Логунов

 Ю.В. Сабитова