

## ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2023г. по 31.03.2023 г.

г. Тольятти

«05» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Терентьева Светлана Александровна (кв.35 - Собственность, № 63:09:0201057:9640-63/009/2017-1 от 03.05.2017), Бицка Алсу Рамисовна (кв.57 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/600/2015-4238/3 от 05.10.2015, 1/3), Бурнаева Елена Александровна (кв.81 - Собственность, № 63:09:0201057:9658-63/009/2019-1 от 22.05.2019), Шаповалова Галина Ивановна (кв.95 - Долевая собственность, № 63-63-09/068/2010-232 от 17.06.2010, 1/2) и Егоров Владимир Иванович (кв.100 - Долевая собственность, № 63-01/09-71/2004-431 от 16.12.2004, 1/3) в форме очно-заочного голосования в период с 11 по 31 марта 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«11» марта 2023 года** в период с 11 часов 30 минут до 12 часов 30 минут на площадке около второго подъезда дома по адресу: ул. Механизаторов, д.16.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№**35, 57, 81 и 120** письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 31.03.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **270** (Двести семьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 617,40** (Семь тысяч шестьсот семнадцать целых четыре десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **186** (Сто восемьдесят шесть) собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают **5 360,31** (Пять тысяч триста шестьдесят целых тридцать одна сотая) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **70,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Бурнаевой Еленой Александровной (кв.81) и секретарем собрания Бицка Алсу Рамисовной (кв.57).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения об установке ограждения в виде металлических дуг между магазином «Магнит» и детской спортивной площадкой и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения об установке дорожных знаков 3.27 «Стояка запрещена» между четвертым и третьим подъездами и определение источников финансирования этих работ.
8. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах.
9. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах.
10. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Бурнаева Елена Александровна (кв.81):**

- «ЗА» - подано 5 202,07 кв. м. (97,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 99,38 кв. м. (1,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 58,86 кв. м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Бицка Алсу Рамисовна (кв.57):**

- «ЗА» - подано **5 251,85** кв. м. (**97,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **108,46** кв. м. (**2,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти Бурнаеву Елену Александровну (кв.9) и секретарем вышеуказанного общего собрания Бицка Алсу Рамисовну (кв.57) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 360,31** кв. м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 184,95** кв.м. (**96,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **175,36** кв.м. (**3,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 23,60 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 388,28 кв.м. (81,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 617,74 кв.м. (11,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 354,29 кв.м. (6,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 23,60 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- **Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 188,58 кв.м. (96,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 103,43 кв. м. (1,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 68,30 кв. м. (1,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании)

**Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить ограждения в виде металлических дуг между магазином «Магнит» и детской спортивной площадкой за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 358,49 кв. м. (44,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 657,47 кв. м. (49,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 344,35 кв. м. (6,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить дорожные знаки 3.27 «Стояка запрещена» между четвертым и третьим подъездами за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 782,57 кв. м. (33,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 292,33 кв. м. (61,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,50 кв. м. (0,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Принять решение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 174,78 кв.м. (67,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 33,00 кв. м. (0,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,53 кв.м. (2,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Принять решение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 107,48 кв.м. (67,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 100,30 кв. м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,53 кв.м. (2,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810211240099269, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 170,45 кв.м. (67,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 49,70 кв. м. (0,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,16 кв. м. (1,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023-2025 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810211240099269, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный

оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета МКД Бурнаеву Елену Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.16 кв.81, телефон 8(937)213-19-50, эл.почта [l.burnaeva@yandex.ru](mailto:l.burnaeva@yandex.ru).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 177,31 кв.м. (67,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 99,38 кв. м. (1,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,62 кв. м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме)

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета МКД Бурнаеву Елену Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.16 кв.81, телефон 8(937)213-19-50, эл.почта [l.burnaeva@yandex.ru](mailto:l.burnaeva@yandex.ru).

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2025 годы»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.03.2023 года по 31.03.2023 года»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

6. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2023 года по 31.03.2023 года – в количестве 186 (сто восемьдесят шесть) штук на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Бурнаева Е.А. 05.04.2023г.

Секретарь общего собрания  Бицка А.Р. 05.04.2023г.