

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 07.03.2022г. по 20.03.2022 г.

г. Тольятти

«24» марта 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Мирошниченко Елена Владимировна (кв.1- Собственность № 63:09:0201057:9656 от 02.07.2011), Терентьева Светлана Александровна (кв.35 - Собственность, № 63:09:0201057:9640-63/009/2017-1 от 03.05.2017), Бицка Алсу Рамисовна (кв.57 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/600/2015-4238/3 от 05.10.2015, 1/3), Бурнаева Елена Александровна (кв.81 - Собственность, № 63:09:0201057:9658-63/009/2019-1 от 22.05.2019), Шаповалова Галина Ивановна (кв.95 - Долевая собственность, № 63-63-09/068/2010-232 от 17.06.2010, 1/2) и Егоров Владимир Иванович (кв.100 - Долевая собственность, № 63-01/09-71/2004-431 от 16.12.2004, 1/3) в форме очно-заочного голосования в период с 07 по 20 марта 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «07» марта 2022 года в период с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут на площадке около второго подъезда дома по адресу: ул. Механизаторов, д.16.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№35, 57, 81 и 120 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 20.03.2022г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **270** (Двести семьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 617,40** (Семь тысяч шестьсот семнадцать целых четыре десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **193** (Сто девяносто три) собственника помещений многоквартирного дома №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают **5 841,23** (Пять тысяч восемьсот сорок одна целая двадцать три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **76,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Бурнаевой Еленой Александровной (кв.81) и секретарем собрания Бицка Алсу Рамисовной (кв.57).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них

полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

5. Об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с управляющей организацией, а также о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 года из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

9. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

10. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти в отношениях с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. Делегировать полномочия ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г.Тольятти в Арбитражном суде Самарской области по вопросу снятия обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Самарской области от 17.01.2022г. по делу А55-30331/2021:

в виде запрета Муниципальному предприятию г.Тольятти «Управляющая Компания № 4» (ИНН 6322028604, ОГРН 1036301089595) совершать действия, направленные на досрочное прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами (в том числе производить расторжение договора в одностороннем порядке; по соглашению сторон; направлять уведомления о прекращении действия договора в связи с истечением его срока действия) в отношении многоквартирного дома по адресу: г.Тольятти, ул. Механизаторов, д.16.

в виде запрета Государственной жилищной инспекции Самарской области вносить изменения в Реестр лицензий Самарской области, направленные на исключение из реестра и закрепление за иной управляющей компанией домов, закрепленных за Муниципальным предприятием г.Тольятти « Управляющая Компания № 4» (ИНН 6322028604, ОГРН 1036301089595) в отношении многоквартирного дома по адресу: г.Тольятти, ул. Механизаторов, д.16.

12. Делегировать ООО УК «Содружество» полномочия представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г.Тольятти во всех судебных учреждениях любой инстанции, вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях любой инстанции, а также правоохранительных и административных органах на территории Российской Федерации со всеми правами, предоставленными законному истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи претензионных и исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, заявлений об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебного акта, подачи апелляционной и кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, без права получения присужденного имущества и денег.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы» с 01.05.2022г.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Бурнаева Елена Александровна (кв.81):

- «ЗА» - подано 5 841,23 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Бицка Алсу Рамисовна (кв.57):

- «ЗА» - подано 5 841,23 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти Бурнаеву Елену Александровну (кв.9) и секретарем вышеуказанного общего собрания Бицка Алсу Рамисовну (кв.57) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 841,23 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее

заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 807,23 кв. м. (99,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 34,00 кв. м. (0,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и действующей на момент подписания протокола Управляющей организацией в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 807,23 кв. м. (99,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 34,00 кв. м. (0,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с управляющей организацией, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 807,23 кв. м. (99,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 34,00 кв. м. (0,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти с управляющей организацией, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на

период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г.– 22,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 710,13 кв. м. (97,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв. м. (0,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,50 кв. м. (0,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г.– 22,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 775,73 кв. м. (98,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,50 кв. м. (0,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем

собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 724,88** кв.м. (**98,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **75,16%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **116,35** кв. м. (**1,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 807,23** кв. м. (**99,42%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **34,00** кв. м. (**0,58%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти в отношениях с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 807,23 кв. м. (99,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 34,00 кв. м. (0,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти в отношениях с МП г.Тольятти «Управляющая компания №4», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени МП г.Тольятти «Управляющая компания №4» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Делегировать полномочия ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г.Тольятти в Арбитражном суде Самарской области по вопросу снятия обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Самарской области от 17.01.2022г. по делу А55-30331/2021:

в виде запрета Муниципальному предприятию г.Тольятти «Управляющая Компания № 4» (ИНН 6322028604, ОГРН 1036301089595) совершать действия, направленные на досрочное прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами (в том числе производить расторжение договора в одностороннем порядке; по соглашению сторон; направлять уведомления о прекращении действия договора в связи с истечением его срока действия) в отношении многоквартирного дома по адресу: г.Тольятти, ул. Механизаторов, д.16.

в виде запрета Государственной жилищной инспекции Самарской области вносить изменения в Реестр лицензий Самарской области, направленные на исключение из реестра и закрепление за иной управляющей компанией домов, закрепленных за Муниципальным предприятием г. Тольятти «Управляющая Компания № 4» (ИНН 6322028604, ОГРН 1036301089595) в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д.16.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 766,48 кв.м. (98,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 74,75 кв. м. (1,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Делегировать полномочия ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г.Тольятти в Арбитражном суде Самарской области по вопросу снятия обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Самарской области от 17.01.2022г. по делу А55-30331/2021:

в виде запрета Муниципальному предприятию г. Тольятти «Управляющая Компания № 4» (ИНН 6322028604, ОГРН 1036301089595) совершать действия, направленные на досрочное прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами (в том числе производить расторжение договора в одностороннем порядке; по соглашению сторон; направлять уведомления о прекращении действия договора в связи с истечением его срока действия) в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д.16.

в виде запрета Государственной жилищной инспекции Самарской области вносить изменения в Реестр лицензий Самарской области, направленные на исключение из реестра и закрепление за иной управляющей компанией домов, закрепленных за Муниципальным предприятием г. Тольятти «Управляющая Компания № 4» (ИНН 6322028604, ОГРН 1036301089595) в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д.16.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Делегировать ООО УК «Содружество» полномочия представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти во всех судебных учреждениях любой инстанции, вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях любой инстанции, а также правоохранительных и административных органах на территории Российской Федерации со всеми правами, предоставленными законному истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи претензионных и исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, заявлений об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебного акта, подачи апелляционной и кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, без права получения присужденного имущества и денег.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 701,08 кв.м. (97,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 140,15 кв. м. (2,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Делегировать ООО УК «Содружество» полномочия представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г.Тольятти во всех судебных учреждениях любой инстанции, вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях любой инстанции, а также правоохранительных и административных органах на территории Российской Федерации со всеми правами, предоставленными законному истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи претензионных и исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, заявлений об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебного акта, подачи апелляционной и кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, без права получения присужденного имущества и денег.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Заключить собственниками жилых помещений дома №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы» с 01.05.2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 841,23 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы» с 01.05.2022г.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;

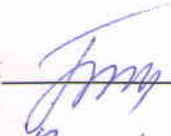
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 07.03.2022 года по 20.03.2022 года»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 11 листах, акты вывешивания уведомлений на 4 листах»;

6. Бюллетени голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 07.03.2022 года по 20.03.2022 года – в количестве 193 (сто девяносто три) штуки на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Бурнаева Е.А. 24.03.2022г.

Секретарь общего собрания  Бицка А.Р. 24.03.2022г.