

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 16**

№ «1/2024» от «08» апреля 2024 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Бурнаева Елена Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 16 кв. 81, свидетельство о праве собственности ), Бицка Алсу Рамисовна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 16 кв. 57, свидетельство о праве собственности ).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5257,467** (пять тысяч двести пятьдесят семь целых четыреста шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **68,28** (шестьдесят восемь целых двадцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 174 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **7700,229** (семь тысяч семьсот целых двести двадцать девять тысячных) кв.м., что равняется 7700,229 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 144 (сто сорок четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.
6. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Участие в программе «Инициативный проект» по благоустройству спортивной площадки на территории общего пользования.
10. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
11. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов

00000001

на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» марта 2024 года в 19:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Механизаторов, д. 16, 2 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 «12» марта 2024 года по 20:00 «08» апреля 2024 года по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Механизаторов, д 16, кв 81.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бурнаеву Елену Александровну (кв.81), секретарем Бицка Алсу Рамисовну (кв.57) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бурнаеву Елену Александровну (кв.81), секретарем Бицка Алсу Рамисовну (кв.57) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 5257,467 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p>	<p><b>ЗА 5160,6 кв.м. – 98,158 %</b></p> <p>ПРОТИВ 21,867 кв.м. – 0,416 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75 кв.м. – 1,426 %</p>

00000002

<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p><b>3</b> Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.05.2024г. по 01.05.2025г., в размере 24,78 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Не устанавливать обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.05.2024г. по 01.05.2025г., в размере 24,78 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 1388,642 кв.м. – 26,413 %</p> <p><b>ПРОТИВ 3456,975 кв.м. – 65,753 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 411,85 кв.м. – 7,834 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p><b>4</b> Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024г. в размере 3,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024г. в размере 3,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 4449,633 кв.м. – 84,635 %</p> <p>ПРОТИВ 538,883 кв.м. – 10,249 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,95 кв.м. – 5,116 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>

5	<p>Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024г. согласно Приложению №1.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024г. согласно Приложению №1.</p>	<p><b>ЗА 4874,667 кв.м. – 92,719 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 116,4 кв.м. – 2,214 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266,4 кв.м. – 5,067 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
6	<p>Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить работы по капитальному ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, канализации, торца подъезда №4 на 2024-2026гг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить работы по капитальному ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, канализации, торца подъезда №4 на 2024-2026гг.</p>	<p><b>ЗА 5065,617 кв.м. – 96,351 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 92,55 кв.м. – 1,76 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99,3 кв.м. – 1,889 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
7	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующие предельно допустимые стоимости работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения - 2 500 000 рублей, капитальный ремонт торцов фасада здания - 2 500 000 рублей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить следующие предельно допустимые стоимости работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения - 2 500 000 рублей, капитальный ремонт торцов фасада здания - 2 500 000 рублей.</p>	<p><b>ЗА 4932,217 кв.м. – 93,814 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 92,55 кв.м. – 1,76 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 232,7 кв.м. – 4,426 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
8	<p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального</p>	<p><b>ЗА 5257,467 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</b></p>

00000004

<p>ремонта многоквартирного дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №16 по ул. Механизаторов при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете №40604810211240099269, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) - председателя Совета МКД - Бурнаеву Елену Александровну, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д. 16, кв. 81, телефон +7-937-213-19-50, l.burnaeva@yandex.ru.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №16 по ул. Механизаторов при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем и сроками, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете №40604810211240099269, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) - председателя Совета МКД - Бурнаеву Елену Александровну, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д. 16, кв. 81, телефон +7-937-213-19-50, l.burnaeva@yandex.ru.</p>	<p>0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p>9</p> <p>Участие в программе «Инициативный проект» по благоустройству спортивной площадки на территории общего пользования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять участие в программе «Инициативный проект» по благоустройству спортивной площадки на территории общего пользования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять участие в программе «Инициативный проект» по благоустройству спортивной площадки на территории общего пользования.</p>	<p><b>ЗА 4559,967 кв.м. – 86,733 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 500,3 кв.м. – 9,516 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 197,2 кв.м. – 3,751 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p>10</p> <p>Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования)</p>	<p><b>ЗА 5224,667 кв.м. – 99,376 %</b></p>

03000005

<p>общего имущества МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 32,8 кв.м. – 0,624 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p><b>11</b> Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бурнаеву Елену Александровну (кв.81)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Аренда».</p>	<p><b>ЗА 4771,067 кв.м. – 90,748 %</b></p> <p>ПРОТИВ 133,9 кв.м. – 2,547 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,5 кв.м. – 6,705 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Механизаторов г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Аренда».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1.** План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.  
**Приложение № 2.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 л.  
**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.  
**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.  
**Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3 л.  
**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 526 л.  
**Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов на 3 л.  
**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания на 3 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников  
«08» апреля 2024 года

Е.А. Бурнаева

Секретарь общего собрания собственников  
«08» апреля 2024 года

А.Р. Бицка

00000007