

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов 16

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Наименование и оплата, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	1 371 132,00	1 160 398,50	210 733,50
2.	ст."Текущий ремонт"	0,00	421 878,40	103 041,16	18 837,24
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	39 953,48	33 741,40	6 212,08
	Итого:	0,00	1 532 963,88	1 297 181,06	235 782,82

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество оказанных работ (услуг), шт	Фактическая стоимость работ (услг), руб./шт	Сумма, руб.	
1	Санитарное содержание	7 634,50	8,25	503 877,00	
2	Держание, техническое содержание, ремонт, мест общего пользования	7 634,50	0,25	15 269,00	
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 634,50	1,47	89 781,72	
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 634,50	0,70	42 753,20	
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. лифтно-диспетчерская служба	7 634,50	5,98	365 234,48	
6	Обслуживание учета тепла тепловой энергии	7 634,50	0,26	16 002,10	
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 634,50	0,34	20 765,84	
8	Выполнение операторов по приему платежей	7 634,50	0,70	42 753,20	
9	Паспортное обслуживание	7 634,50	0,15	9 161,40	
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 634,50	4,40	268 734,40	
	Итого, руб/шт		22,50		

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деперентам за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт		121 878,40		58 764,76	63 113,64
Замена урл-акт №532 от 30.06.22г.			июнь	1 920,00	
Замена светодиодного наружного освещения, замена участка канализации акт №555 от 31.07.22г.			июль	49 406,92	
Замена крана ДУ, акт №382 от 31.08.22г.			август	994,00	
Восстановление ограждения контейнерной площадки профлистом, акт №404 от 30.09.22г.			сентябрь	3 867,04	
Замена крана ДУ-15,32 канализации, стояка по вальной в подвале подвала №5 акт №449 от 31.10.22г.			октябрь	2 093,00	
Замена люминесцентных ламп, люминесцент 5м, акт №461 от 30.11.22г.			ноябрь	483,80	

4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2022г.					
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание	
ООО "Пик"	с 01.05.2022г	ДС б/н от 01.05.22г. к дог. №04/20-И от 01.01.2020г.	50,00		
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2022г.	ДС №22 от 17.05.2022г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	434,01		
ООО "ИнфоЛада" энергия	с 01.05.2022г.	ДС №17 от 17.05.2022г. к дог.№ У018/3-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от к-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц	
АО "АИСТ"	с 01.05.2022г.	ДС №19 от 25.05.2022г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	352,67		
ПАО "ВымпелКои"	с 01.05.2022г.	ДС №8 от 05.07.2022 г.к договору № УК/18 от 25.04.2018г	653,45		
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.05.2022г.	ДС №3 от 20.05.2022г. к дог. №738 от 11.09.2019г.	874,78		
Белова Е.Г.	с 01.05.2022г. по 30.03.2023г.	№ 9 УК-22 от 01.05.22г.	8 000,00		
ИП Микаелян Т.В.	с 01.07.2022г. по 31.05.2023г.	№13 УК-22 от 01.07.2022г.	600,00		
	Остаток на начало года, руб		0,00		
	Начислено деперентам за 2022г., руб		86 921,42		
	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.		86 921,42		

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

