

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Механизаторов 16

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	210 733,50	2 123 598,97	2 099 515,46	234 817,01
2.	ст. "Текущий ремонт"	18 837,24	182 842,82	181 597,81	20 082,25
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	6 212,08	102 286,66	91 641,05	16 857,69
Итого:		235 782,82	2 408 728,45	2 372 754,32	271 756,95

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.2023г.-30.04.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.05.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 634,50	8,25	8,25	755 815,50
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 634,50	0,25	0,25	22 903,50
3	Обслуживание лифтов и объединённая диспетчерская служба	7 634,50	1,47	1,47	134 672,58
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 634,50	0,70	0,70	64 129,80
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	7 634,50	5,98	6,58	584 497,32
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 634,50	0,26	0,26	24 001,05
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 634,50	0,34	0,34	31 148,76
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 634,50	0,70	0,70	64 129,80
9	Паспортное обслуживание	7 634,50	0,15	0,15	13 742,10
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 634,50	4,40	4,90	433 639,60
Итого, руб/м2			22,50	23,60	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб.	Начислено ден.средств за год, руб.	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисления от ЖЖКХ, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5			6=2+3-5
Текущий ремонт	63 113,64	182 842,82		399 774,44	72 799,59	285 018,23	203 999,84
Замена канализационного стояка, акт №6548 от 28.02.2023г.							
Замена крана ХВС Ду-32, акт № 579 от 31.03.2023г.			февраль	1 601,50			
Засыпка бетонного основания етоек песком, замена участка трубы и др. виды работ согласно акта №716 от 31.05.2023г.			март	1 642,00			
Работы по частичному восстановлению системы ГВС и ХВС, акт №728 от 31.08.2023г.			май	5 818,00			
Ямочный ремонт дворового проезда по договору №650 от 24.08.2023г. ООО фирма "Ключ С", акт от 30.09.2023г.			август	66 696,94			
Сила дерева с вывозом и утилизацией древесных отходов, ООО "Зеленград" по договору №23-49 от 22.06.2023г. акт от 30.08.2023г.			сентябрь	42 200,00			
Установлены градуценки на туалзах бшт, акт №764 от 31.10.2023г.			август	18 000,00			
Ремонтные работы нежилых помещений по дог. №21-20/23 от 12.10.2023г. ИП Барашкин В.А. акт от 31.10.2023г.			октябрь	1 680,00			
Установка стеклопакета в подвальном помещении, по дог. №60 от 09.11.2023г. ООО ЮлиСервис, акт от 29.12.2023г.			декабрь	2 340,00			

4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.05.2022г.	ДС б/н от 01.05.22г. к дог. №04/20-И от 01.01.2020г.	50,00	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	55,97	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2022г.	ДС №22 от 17.05.2022г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	434,01	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	50,27	803,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб в месяц
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передача все права с 01.04.23г.)	с 01.05.2022г.	ДС № 19 от 25.05.2022г. к дог. № 3471/14 от 01.07.14	352,67	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.05.2022г.	ДС №8 от 05.07.2022 г.к договору № УК/18 от 25.04.2018г	653,45	
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.05.2022г.	ДС №3 от 20.05.2022г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	874,78	
	с 01.04.2023г.	ДС № 6 от 01.04.2023г. к договору №738 от 11.09.2019г.	1 259,99	
Белова Е.Г.	с 01.05.2022г. по 30.03.2023г.	№ 9 УК-22 от 01.05.22г.	8 000,00	
	с 01.04.2023г. по 28.02.2024г.	№4УК1-23 от 01.04.2023г.,		
ИП Микаелян Т.В.	с 01.07.2022г. по 31.05.2023г.	№13 УК-22 от 01.07.2022г.	600,00	
	с 01.06.2023г. по 30.04.2024г.	№6УК1-23 от 01.06.2023г.		
ООО ГК "Коммерсанты" (переименовались с 27.09.2023г. были ООО РИА "Коммерсантъ")	с 01.06.2022г.	ДС № 7 от с 01.06.2022г. К договору № 9/2019 от 01.04.2019г.	800,00	Неучтенный остаток за 2022г. 4800р
ПАО "Ростелеком"	с 01.05.2022г.	ДС №17 от 01.05.2022г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	1 000,00	Неучтенный остаток за 2022г. 7000р
Аренда калпосной п.4, ук, дворники	с 01.01.2023г.	Письмо председателя вх.№251 от 13.03.2023г.	2 000,00	
ИП Мазин А.Г	с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.	Договор № 5УК-23 от 24.05.2023г.	1 000,00	
Остаток на начало года, руб			86 921,42	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			188 296,81	Единовременная премия дворнику 2000р.
Итого, руб			285 018,23	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.			0,00	Протокол №1 от 05.04.2023г. Доходы от аренды направлены на текущий ремонт

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

Е.А. Бурнаева