

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2024г. по 20.05.2024г.

г. Тольятти

«30» мая 2024 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельниковой Миннегель Вялиулловны, Воробьева Константина Александровича, Сызранцевой Анны Николаевны Ткаченко Натальи Викторовны, в форме очно-заочного голосования в период с 26 апреля по 20 мая 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «26» апреля 2024 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования в срок до 20-00 часов 20.05.2024г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Механизаторов, 1» составляет 87 (Восемьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6019,36 (Шесть тысяч девятнадцать целых тридцать шесть сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.04.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 71 (Семьдесят один) член ТСЖ «Механизаторов, 1», которые в совокупности обладают 4 613,83 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 76,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Механизаторов, 1». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Воробьевым Константином Александровичем и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиулловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2024 год.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Воробьева Константина Александровича (кв.57) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Воробьев Константин Александрович, кв.№57:

- «ЗА» - подано **4 613,83** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мельникова Миннегель Вялиулловна, кв. № 4:

- «ЗА» - подано **5 433,37** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Воробьева Константина Александровича (кв.57), и секретарем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 182,33** кв.м. (**90,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **324,90** кв.м. (**7,04%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений (члены ТСЖ), принявшие участие в общем собрании и обладающие **106,60** кв.м., что составляет **2,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений (члены ТСЖ), принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в листе голосования.

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 153,03 кв.м. (90,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 410,20 кв.м. (8,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 50,60 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 288,13 кв.м. (92,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 219,10 кв.м. (4,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений (члены ТСЖ), принявшие участие в общем собрании и обладающие 106,60 кв.м., что составляет 2,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений (члены ТСЖ), принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в листе голосования.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 502,43 кв.м. (97,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 111,40 кв.м. (2,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2024 год»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2024 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.04.2024г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 26.04.2024г. по 20.05.2024г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
7. Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год;
8. Листы голосования членов ТСЖ на очередном общем собрании членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2024 по 20.05.2024 года – в количестве 5 штук на 5 (пяти) листах каждый;

Председатель общего собрания



К.А. Воробьев

30.05.2024г.

Секретарь общего собрания



М.В. Мельникова

30.05.2024г.