

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2023г. по 10.06.2023г.

г. Тольятти

«18» июня 2023 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельниковой Миннегель Вялиуллоуны, Воробьева Константина Александровича, Сызранцевой Анны Николаевны Ткаченко Натальи Викторовны, в форме очно-заочного голосования в период с 30 мая по 10 июня 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «30» мая 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования в срок до 20-00 часов 10.06.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Механизаторов, 1» составляет 87 (Восемьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6139,62 (Шесть тысяч сто тридцать девять целых шестьдесят две сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.05.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 74 (Семьдесят четыре) члена ТСЖ «Механизаторов, 1», которые в совокупности обладают 5 433,37 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 88,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Механизаторов, 1». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ткаченко Натальей Викторовной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиуллоуной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.
3. Утверждение Заключения ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2023 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиуллоу (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по

подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Ткаченко Наталья Викторовна кв. № 68:**

- «ЗА» - подано 5 433,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Мельникова Миннегель Вялиулловна, кв. № 4:**

- «ЗА» - подано 5 433,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68), и секретарем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 433,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год.

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Заключение ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 433,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Заключение ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год.



**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,60 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 433,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,60 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 433,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2023 год»;
2. Приложение №2 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.05.2023г.»;
3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
4. Приложение №4 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 30.05.2023г. по 10.06.2023г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
6. Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год;
7. Заключение ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2022 год;
8. Листы голосования членов ТСЖ на очередном общем собрании членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2023 по 10.06.2023 года – в количестве 5 штук на 4 (четырёх) листах каждый;

Председатель общего собрания



Н.В. Ткаченко

18.06.2023г.

Секретарь общего собрания



М.В. Мельникова

18.06.2023г.