

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 30.07.2024г. по 10.08.2024 г.

г. Тольятти

«13» августа 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Мельниковой Миннегель Вялиулловны (кв.4 - СГР 63-АЖ №239149 от 10.05.2011), Воробьева Константина Александровича (кв.57 - СГР 63-АК №160437 от 17.12.2012), Сызранцевой Анны Николаевны (кв.63 – право собственности №63:09:0201057:2064-63/458/2021-2 от 18.03.2021г. / ОСС) и Ткаченко Натальи Викторовны (кв.68 –право собственности №63:09:0201057:2029-63/458 /2022-10 от 01.09.2022, 19/20) в форме очно-заочного голосования в период с 30 июля по 10 августа 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 30 июля 2024 года в период с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа МКД №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования, в срок до 20-00 часов 10.08.2024г.

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 120 (Сто двадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 925,20 (Семь тысяч девятьсот двадцать пять целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.07.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало 100 (Сто) собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают 5 749,15 (Пять тысяч семьсот сорок девять целых пятнадцать сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 72,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Сызранцевой Анной Николаевной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиулловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения об увеличении ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Вахта» и об утверждении размера данного сбора с 01.08.2024г.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Сызранцеву Анну Николаевну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сызранцева Анна Николаевна кв. № 63:

- «ЗА» - подано 5 749,15 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мельникова Миннегель Вялиулловна № 4:

- «ЗА» - подано 5 749,15 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Сызранцеву Анну Николаевну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 749,15 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.08.2024г. и установить его равным 540 (Пятьсот сорок) рублей с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 749,15 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.08.2024г. и установить его равным 540 (Пятьсот сорок) рублей с каждой квартиры.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, по состоянию на 01.07.2024г.»

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 30.07.2024г. по 10.08.2024г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

5. Листы голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.07.2024г. по 10.08.2024г., в количестве 3 штуки на 6 листах каждый.

Председатель общего собрания  А.Н. Сызранцева 13.08.2024г.

Секретарь общего собрания  М.В. Мельникова 13.08.2024г.