

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2022г. по 25.12.2022 г.

г. Тольятти

«31» декабря 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Мельниковой Миннегель Вялиулловны (кв.4 - СГР 63-АЖ №239149 от 10.05.2011), Воробьева Константина Александровича (кв.57 - СГР 63-АК №160437 от 17.12.2012), Сызранцевой Анны Николаевны (кв.63 – право собственности №63:09:0201057:2064-63/458/2021-2 от 18.03.2021г. / ОСС) и Ткаченко Натальи Викторовны (кв.68 –право собственности №63:09:0201057:2029-63/458 /2022-10 от 01.09.2022, 19/20) в форме очно-заочного голосования в период с 14 по 25 декабря 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **14 декабря 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут в холле первого этажа МКД №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования, в срок до **20-00 часов 25.12.2022г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **118** (Сто восемнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 925,20** (Семь тысяч девятьсот двадцать пять целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.12.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **95** (Девяносто пять) собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 048,52** (Шесть тысяч сорок восемь целых пятьдесят две сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **76,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ткаченко Натальей Викторовной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиулловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в течение 2022-2023 года участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных в Приложении № 1, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является ТСЖ «Механизаторов, 1» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения и предельно допустимой стоимости работ, указанными в Приложении № 1.
7. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Ткаченко Наталья Викторовна кв. № 68:

- «ЗА» - подано 6 048,52 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мельникова Миннегель Вялиулловна № 4:

- «ЗА» - подано 6 048,52 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову

Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 048,52 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 048,52 кв.м. (76,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 942,72 кв.м. (74,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 105,80 кв.м. (1,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40705810811240000159, владельцем которого является ТСЖ «Механизаторов, 1».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 048,52 кв.м. (76,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40705810811240000159, владельцем которого является ТСЖ «Механизаторов, 1».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в течение 2022-2023 года участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является ТСЖ «Механизаторов, 1», на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения и предельно допустимой стоимости работ, указанными в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников – Ткаченко Наталью Викторовну – председателя правления ТСЖ «Механизаторов, 1» паспорт: серия 36 16 номер 210073 выдан 25.05.2016г. ОУФМС России по Самарской области в Комсомольском районе г. Тольятти, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д.1, кв.68.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 048,52 кв.м. (76,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в течение 2022-2023 года участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на

выполнение работ, предусмотренных в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является ТСЖ «Механизаторов, 1», на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения и предельно допустимой стоимости работ, указанными в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников – Ткаченко Наталью Викторовну – председателя правления ТСЖ «Механизаторов, 1» паспорт: серия 36 16 номер 210073 выдан 25.05.2016г. ОУФМС России по Самарской области в Комсомольском районе г. Тольятти, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Механизаторов, д.1, кв.68.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 918,04 кв.м. (97,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 24,68 кв.м. (0,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,80 кв.м. (1,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собственников.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2023 году»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2023 год»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, по состоянию на 01.12.2022г.»

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 14.12.2022г. по 25.12.2022г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

7. Листы голосования собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2022г. по 25.12.2022г., в количестве 7 штук на 6 листах каждый.

Председатель общего собрания  Н.В. Ткаченко 31.12.2022г.

Секретарь общего собрания  М.В. Мельникова 31.12.2022г.