

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 17.10.2022г. по 30.10.2022г.

г. Тольятти

«31» октября 2022 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Натальи Викторовны, Мельниковой Миннегель Вялиуллиной, Воробьева Константина Александровича и Абрамовой Юлии Сергеевны в форме очно-заочного голосования в период с 17 октября по 30 октября 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «17» октября 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 19 часов 40 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования в срок до 20-00 часов 30.10.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Механизаторов, 1» составляет 89 (Восемьдесят девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6 139,02 (Шесть тысяч сто тридцать девять целых две сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.10.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало 69 (Шестьдесят девять) членов ТСЖ «Механизаторов, 1», которые в совокупности обладают 5 060,68 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 82,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Механизаторов, 1». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ткаченко Натальей Викторовной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиуллиной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1».
3. Избрание нового ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1».
4. Утверждение размера вознаграждения (оклада) председателя правления ТСЖ «Механизаторов, 1», на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г. и определение источников его финансирования.
5. Утверждение размера ежеквартального вознаграждения членам правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г. и определение источников его финансирования.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиуловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Ткаченко Наталья Викторовна кв. № 68:**

- «ЗА» - подано **5 005,98 кв.м. (98,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **54,70 кв.м. (1,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Мельникова Миннегель Вялиуловна, кв. № 4:**

- «ЗА» - подано **5 005,98 кв.м. (98,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **54,70 кв.м. (1,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68), и секретарем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельникову Миннегель Вялиуловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ, из числа ниже перечисленных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Мельникова Миннегель Валиуловна (кв.4),**

**Воробьев Константин Александрович (кв.57)**

**Сызранцева Анна Николаевна (кв.63) и**

**Ткаченко Наталья Викторовна (кв.68).**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 005,98 кв.м. (98,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **54,70 кв.м. (1,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» в количестве четыре человека на срок полномочий два года на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ: Мельникова Миннингель Валиуловна (кв.4), Воробьев Константин Александрович (кв.57), Сызранцева Анна Николаевна (кв.63) и Ткаченко Наталья Викторовна (кв.68).

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать новым ревизором ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» члена ТСЖ Агапову Марию Александровну (кв.50).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 981,30 кв.м. (98,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 79,38 кв.м. (1,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать новым ревизором ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» члена ТСЖ Агапову Марию Александровну (кв.50).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить председателю правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г. ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 2,85 рублей с 1 кв. м.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 005,98 кв.м. (98,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,70 кв.м. (1,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить председателю правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г. ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "На содержание ТСЖ" с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 2,85 рублей с 1 кв. м.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить общую сумму ежеквартального вознаграждения членам правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей, из расчета по 3 000 (Три тысячи) рублей на каждого из членов правления ТСЖ (при наличии средств), и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 894,58 кв.м. (96,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 166,10 кв.м. (3,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить общую сумму ежеквартального вознаграждения членам правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2022г. по 31.10.2024г., в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей, из расчета по 3 000 (Три тысячи) рублей на каждого из членов правления ТСЖ (при наличии средств), и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти.

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.10.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 17.10.2022г. по 30.10.2022г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;

5. Листы голосования членов ТСЖ на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.10.2022 по 30.10.2022 года – в количестве 5 штук на 5 (пяти) листах каждый;

Председатель общего собрания  Н.В. Ткаченко 31.10.2022г.

Секретарь общего собрания  М.В. Мельникова 31.10.2022г.