

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного
по адресу : ул.Механизаторов,1**

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	351 831,47	2 267 046,42	2 202 237,96	416 639,93
2.	ст. "Текущий ремонт"	30 601,92	190 231,20	184 758,02	36 075,10
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	153 525,54	1 325 151,86	1 309 794,94	168 882,46
	Итого:	535 958,93	3 782 429,48	3 696 790,92	621 597,49

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.22г-30.06.22 г.(руб/м2)	Фактическая стоимость работ с 01.07.22г-31.12.22 г.(руб/м2)	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 926,30	7,60	7,96	739 999,37
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 926,30	0,07	0,10	8 084,83
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 926,30	0,74	0,80	73 239,01
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 926,30	0,70	0,74	68 483,23
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	7 926,30	6,63	7,02	649 163,97
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 926,30	0,50	0,50	48 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 926,30	0,34	0,40	35 192,77
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 926,30	0,74	0,74	70 385,54
9	Паспортное обслуживание	7 926,30	0,20	0,20	19 038,94
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 926,30	5,98	5,98	568 791,29
	Итого, руб/м2		23,50	24,44	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	41 235,83	190 231,20		96 753,16	134 713,87
Установка обратного клапана, акт №232 от 31.03.22г.			март	3 020,00	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 1 квартал, акт № б/н от 31.03.22г. ООО"Брест" дог. №22-ТО от 01.01.22г.			март	3 600,00	
Установка обратного клапана, акт №354 от 31.07.22г.			июль	9 275,00	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2 квартал, акт № б/н от 30.06.22г. ООО"Брест" дог. №22-ТО от 01.01.22г.			июль	3 600,00	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 3 квартал, акт № б/н от 30.09.22г. ООО"Брест" дог. №22-ТО от 01.01.22г.			сентябрь	3 600,00	
Замена запорной арматуры на смывном бачке на вахте, замена смесителя для с/у и другие виды работ., акт №464 от 30.11.22г.			ноябрь	2 808,00	
ТО по договору №22-ТО на техническое обслуживание системы видеонаблюдения от 01.01.2022г. за 4 квартал, ООО Брест, акт № б/н от 30.12.2022г.			декабрь	3 600,00	
Монтаж системы видеонаблюдения, по доп. Соглашению №1 к договору № ТО-22 от 01.01.2022г. акт от 30.12.2022г. ООО"Брест"			декабрь	40 257,00	
Замена вводов ХВС (количество 2 единицы) Акт № 512 от 31.12.2022г.			декабрь	26 993,16	

Директор ООО УК "Содружество" *А.И.Логинов*

Председатель ТСЖ «Механизаторов,1» *Н.В.Ткаченко*

