

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного
по адресу : ул.Механизаторов,1**

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	249 819,59	2 178 445,27	2 076 433,39	351 831,47
2.	ст."Текущий ремонт"	23 440,44	190 372,43	183 210,95	30 601,92
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	91 878,64	891 217,02	870 331,45	112 764,21
Итого:		365 138,67	3 260 034,72	3 129 975,79	495 197,60

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.21г-30.06.21 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.21г-31.12.21 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 926,30	7,00	7,60	694 343,88
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 926,30	0,07	0,07	6 658,09
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 926,30	0,74	0,74	70 385,54
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 926,30	0,70	0,70	66 580,92
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	7 926,30	6,46	6,63	622 531,60
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 926,30	0,50	0,50	48 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 926,30	0,34	0,34	32 339,30
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 926,30	0,81	0,74	73 714,59
9	Паспортное обслуживание	7 926,30	0,20	0,20	19 038,94
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 926,30	5,98	5,98	568 791,29
Итого, руб/м2			22,80	23,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	-16 805,32	190 372,43		132 331,28	41 235,83
ремонт АПС, дог.№35-П от 27.05.2019г., акт			май	✓ 35 700,00	
замена тягового каната в лифте №1, акт №477 от 15.04.21г., дог.№183 от 01.06.2019г., д/с №22к от 02.02.21г. ООО "Вертикаль"			апрель	22 087,73	
ремонт составных частей и оборудования лифта, дог. № 1/21-А от 15.07.2021г.(д/с №22к) ООО "ТЛК-Электро"			июль	✓ 43 800,00	
замена стекла армир. на дверях эвак.лестницы этаж 2,9, акт №87 от 26.10.21г.			октябрь	✓ 2 160,00	
комплексная мойка мусороприемной камеры и дезинфекция мусоропровода, акт №01/21 от 29.10.21г., ИП Пономарев дог. №1 от 27.10.21г.			октябрь	✓ 13 800,00	
замена участка канализации, акт №74 от 08.10.21г.			октябрь	4 232,00	
установка антискользящего покрытия, акт №173 от 15.12.21г.			декабрь	✓ 10 261,55	
пружины дверные, акт №197 от 13.12.21г.			декабрь	290,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Механизаторов,1»




 А.И. Логинов
 Управляющая компания "Содружество"
 ОГРН 1076320021800
 РОССИЯ
 Н.В.Ткаченко