

**Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на  
управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного  
по адресу : ул.Механизаторов,1**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	416 639,93	2 366 546,40	2 430 927,79	352 258,54
2.	ст."Текущий ремонт"	36 075,10	190 231,20	197 873,34	28 432,96
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	168 882,46	1 438 896,83	1 431 378,95	176 400,34
<b>Итого:</b>		<b>621 597,49</b>	<b>3 995 674,43</b>	<b>4 060 180,08</b>	<b>557 091,84</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>					
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.23г-30.06.23 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.23г-31.12.23 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 926,30	7,96	7,90	754 266,71
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 926,30	0,10	0,10	9 511,56
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 926,30	0,80	0,80	76 092,48
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 926,30	0,74	0,74	70 385,54
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	7 926,30	7,02	7,42	686 734,63
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 926,30	0,50	0,50	48 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 926,30	0,40	0,40	38 046,24
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 926,30	0,74	0,74	70 385,54
9	Паспортное обслуживание	7 926,30	0,20	0,20	19 038,94
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 926,30	5,98	6,80	607 788,68
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>24,44</b>	<b>25,60</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>134 713,87</b>	<b>190 231,20</b>		<b>291 437,20</b>	<b>33 507,87</b>
Замена бачка, арматуры и гибкой подводки унитаза в МОПпо договору №1 от 08.02.2023г.ИП Дистель А.Э. акт от 28.02.2023г.			февраль	5 556,00	
ТО по договору № ТО-22 на техническое обслуживание системы видеонаблюдение от 01.07.2022г. За I квартал. акт от 31.03.2023г, ООО "Брест"			март	3 600,00	
Косметический чсатичный ремонт мест общего пользования МКД, ИП Барашкин Валерий Александрович по договору №03-03/23 от 16.03.2023г., акт от 30.04.2023г.			апрель	249 840,00	
Замена шарового клапана в сборе в офисе 1этаж, акт №598 от 11.05.2023г.			май	1 496,00	
ТО по договору № ТО-22 на техническое обслуживание системы видеонаблюдение от 01.07.2022г. За II квартал. акт от 31.06.2023г. ООО "Брест"			июнь	3 600,00	
Ремонт клапана, по договору №10/23 от 01.04.2023г.ИП Черепанов Д.А. акт от30.07.2023г.			июль	8 000,00	
ТО по договору № ТО-22 на техническое обслуживание системы видеонаблюдение от 01.07.2022г. За III квартал. акт от 30.09.2023г. ООО "Брест"			сентябрь	3 600,00	
Замена крана, облицовочная плитка, акт от 31.12.2023г.			декабрь	12 145,20	
ТО по договору № ТО-22 на техническое обслуживание системы видеонаблюдение от 01.07.2022г. За IV квартал. акт от 31.12.2023г. ООО "Брест"			декабрь	3 600,00	

Директор ООО УК "Содружество"



Председатель ТСЖ «Механизаторов,1»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.prf  
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Н.В.Ткаченко