

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 27.11.2021г. по 06.12.2021 г.

г. Тольятти

«15» декабря 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Мельниковой Миннегель Вялиуллиной (кв.4 - СГР 63-АЖ №239149 от 10.05.2011), Абрамовой Юлии Сергеевны (кв.33 - СГР 63-АЕ №417192 от 13.01.2011), Воробьева Константина Александровича (кв.57 - СГР 63-АК №160437 от 17.12.2012) и Ткаченко Натальи Викторовны (кв.68 - СГР 63-АЖ №199040 от 29.02.2012) в форме очно-заочного голосования в период с 27 ноября по 06 декабря 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 27 ноября 2021 года в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут в холле первого этажа МКД №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования, в срок до 20-00 часов 06.12.2021г.

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 117 (Сто семнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 925,30 (Семь тысяч девятьсот двадцать пять целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.11.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

## Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало 94 (Девяносто четыре) собственника помещений многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 521,65 (Шесть тысяч пятьсот двадцать одна целая шестьдесят пять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 82,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ткаченко Натальей Викторовной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиуллиной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения об установке полусфер в количестве 3 штук со стороны входа в подъезд с целью ограничения проезда и парковки автомобилей на площадке около входа на период с 01 декабря по 10 апреля.
3. Принятие решения об увеличении ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Вахта» и об утверждении размера данного сбора с 01.12.2021г.

4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Ткаченко Наталья Викторовна кв. № 68:**

- «ЗА» - подано **6 124,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Мельникова Миннегель Вялиулловна № 4:**

- «ЗА» - подано **6 124,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Для обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, а также сохранности автомобилей, принять решение о ежегодной установке полусфер в количестве 3 штук со стороны входа в подъезд с целью ограничения проезда и парковки автомобилей на площадке около входа на период с 01 декабря по 10 апреля.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 643,15** кв.м. (**86,53%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **669,80** кв.м. (**10,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **не приняты к подсчету голоса собственников, которые обладают 208,70 кв.м. (3,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Для обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, а также сохранности автомобилей, принять решение о ежегодной установке полусфер в количестве 3 штук со**

стороны входа в подъезд с целью ограничения проезда и парковки автомобилей на площадке около входа на период с 01 декабря по 10 апреля.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.12.2021г. и установить его равным 440 (Четыреста сорок) рублей с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 521,65 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Увеличить размер ежемесячного обязательного платежа (сбора) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Вахта» с 01.12.2021г. и установить его равным 440 (Четыреста сорок) рублей с каждой квартиры.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 521,65 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, по состоянию на 01.11.2021г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 27.11.2021г. по 06.12.2021г.»;

4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

5. Листы голосования собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.11.2021г. по 06.12.2021г., в количестве 4 штуки на 6 листах каждый.

Председатель общего собрания



Н.В. Ткаченко

15.12.2021г.

Секретарь общего собрания



М.В. Мельникова

15.12.2021г.