

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2023г. по 31.03.2023г.

г. Тольятти

«04» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Шевченко Татьяны Николаевны (кв.26 - СГР 63-АБ 901227 от 11.01.2006г.), Курдюковой Галины Александровны (кв.46 – Право собственности № 63-63-09/051/2008-341 от 11.06.2008) и Акимовой Любове Валентиновны (кв.52 – Право собственности № 63-63-09/083/2005-121 от 29.08.2005) в форме очно-заочного голосования в период с 11 по 31 марта 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«11» марта 2023 года в период с 10 часов 30 минут до 11 часов 30 минут во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 49.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв.№ 46 и в ящики для сбора показаний ИПУ письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 31.03.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **113** (Сто тринадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **3 089** (три тысячи восемьдесят девять целых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **83** (Восемьдесят три) собственника помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **2 373** (две тысячи триста семьдесят три целых) кв. м., что составляет **76,82 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Курдюковой Галиной Александровной и секретарем общего собрания Акимовой Любовью Валентиновной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
3. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

4. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023 г. по 01.07.2024 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

6. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти Курдюкову Галину Александровну (кв.46) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти Курдюкову Галину Александровну (кв.46) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 2278,85 кв.м. – 96,032 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,15 кв.м. – 3,968 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
2	<p>О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г.Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти Акимову Любовь Валентиновну (кв.52) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти Акимову Любовь Валентиновну (кв.52) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету</p>	<p>ЗА 2345,75 кв.м. – 98,852 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,25 кв.м. – 1,148 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>


	голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.	
3	<p>Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №49 по ул.Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.</p>	<p>ЗА 2345,75 кв.м. – 98,852 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,25 кв.м. – 1,148 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
4	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 2210,25 кв.м. – 93,142 %</p> <p>ПРОТИВ 48,3 кв.м. – 2,035 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,45 кв.м. – 4,823 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
5	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023 г. по 01.07.2024 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023 г. по 01.07.2024 г., в размере 23,60 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023 г. по 01.07.2024 г., в размере 23,60 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 1225,1 кв.м. – 51,627 %</p> <p>ПРОТИВ 1012,15 кв.м. – 42,652 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 135,75 кв.м. – 5,721 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>

6	<p>Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год. СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: гидроизоляция примыкания козырька (кв.29), ремонт межпанельных швов по заявкам, косметический ремонт третьего подъезда, ремонт пола входной группы перед лестницей в 3 подъезде. РЕШИЛИ: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: гидроизоляция примыкания козырька (кв.29), ремонт межпанельных швов по заявкам, косметический ремонт третьего подъезда, ремонт пола входной группы перед лестницей в 3 подъезде.</p>	<p>ЗА 2320,2 кв.м. – 97,775 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,8 кв.м. – 2,225 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
---	--	---

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г.Тольятти по состоянию на 01.03.2023г.»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 01.03.2023г. по 31.03.2023г.»;
4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;
5. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2023г. по 31.03.2023г. – в количестве 83 (восемьдесят три) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / Курдюкова Г.А. / 04.04.2023г.

Секретарь общего собрания  / Акимова Л.В./ 04.04.2023г.