

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2022г. по 15.07.2022г.

г. Тольятти

«24» июля 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: : Кузяковой Светланы Геннадьевны (кв.3 - СГР 63-АК 053324 от 04.02.2013г.), Шевченко Татьяны Николаевны (кв.26 - СГР 63-АБ 901227 от 11.01.2006г.) Курдюковой Галины Александровны (кв.46 – Право собственности № 63-63-09/051/2008-341 от 11.06.2008) и Акимовой Любови Валентиновны (кв.52 – Право собственности № 63-63-09/083/2005-121 от 29.08.2005) в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня по 15 июля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «24» июня 2022 года в период с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 49.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв.№№26 и 52 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 15.07.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **112** (Сто двенадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **3 050,30** (Три тысячи пятьдесят целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **81** (Восемьдесят один) собственник помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **2 336,37** (Две тысячи триста тридцать шесть целых тридцать семь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **76,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Курдюковой Галиной Александровной и секретарем общего собрания Акимовой Любовью Валентиновной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №49 по ул. Матросова г. Тольятти.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №49 по ул. Матросова г. Тольятти.

5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

6. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

7. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Курдюкова Галина Александровна (кв.46):

- «ЗА» - подано 2 281,87 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Акимова Любовь Валентиновна (кв. 52):

- «ЗА» - подано 2 281,87 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти Курдюкову Галину Александровну (кв.46) и секретарем вышеуказанного общего собрания Акимову Любовь Валентиновну (кв.52) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 118,61 кв.м. (90,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 108,70 кв.м. (4,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 109,06 кв.м., что составляет 4,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Бюллетене голосования.

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №49 по ул. Матросова г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Кузякова Светлана Геннадьевна (кв.3):

- «ЗА» - подано 2 281,87 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Цыганова Мария Алексеевна (кв.18):

- «ЗА» - подано 2 281,87 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Шевченко Татьяна Николаевна (кв.26):

- «ЗА» - подано 2 281,87 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Курдюкова Галина Александровна (кв.46):

- «ЗА» - подано 2 336,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Акимова Любовь Валентиновна (кв. 52):

- «ЗА» - подано 2 336,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №49 по ул. Матросова г. Тольятти в количественном составе 5 (пять) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Кузякова Светлана Геннадьевна (кв.3), Цыганова Мария Алексеевна (кв.18), Шевченко Татьяна Николаевна (кв.26), Курдюкова Галина Александровна (кв.46) и Акимова Любовь Валентиновна (кв. 52).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №49 по ул. Матросова г. Тольятти на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а). Курдюкова Галина Александровна (кв.46):

- «ЗА» - подано 2 281,87 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №49 по ул. Матросова г. Тольятти на срок полномочий пять лет Курдюкову Галину Александровну (кв.46).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 187,54 кв.м. (93,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 148,83 кв.м. (6,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2022 год: косметический ремонт второго подъезда.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 176,58 кв.м. (93,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 54,50 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 94,33 кв.м. (4,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2022 год: косметический ремонт второго подъезда.

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 10,96 кв.м., что составляет 0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений,

принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Бюллетене голосования.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 336,37 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 325,40 кв.м. (99,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 10,97 кв.м., что составляет 0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Бюллетене голосования.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г.Тольятти по состоянию на 01.06.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 24.06.2022г. по 15.07.2022г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;

5. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2022г. по 15.07.2022г. – в количестве 81 (восемьдесят один) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / Курдюкова Г.А. / 24.07.2022г.

Секретарь общего собрания  / Акимова Л.В./ 24.07.2022г.