

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 49**

№ «1» от «04» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Курдюкова Галина Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 49 кв. 46, свидетельство о праве собственности), Шевченко Татьяна Николаевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 49 кв. 26, свидетельство о праве собственности), Акимова Любовь Валентиновна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 49 кв. 52, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2565,55** (две тысячи пятьсот шестьдесят пять целых пятьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 83,15 (восемьдесят три целых пятнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 88 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Лист регистрации очной части общего собрания собственников» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3085,6** (три тысячи восемьдесят пять целых шесть десятых) кв.м., что равняется 3085,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 60 (шестьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» марта 2024 года в 17:30** по адресу: Тольятти, ул Матросова, д. 49, 2 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «22» марта 2024 года по 20:00 «04» апреля 2024 года** по адресу: Тольятти, ул Матросова, д. 49, кв.26, кв.46, кв.52.

00000001

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну (кв.46)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Курдюкову Галину Александровну (кв.46), секретарем Акимову Любовь Валентиновну (кв.52) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Курдюкову Галину Александровну (кв.46), секретарем Акимову Любовь Валентиновну (кв.52) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 2511,05 кв.м. – 97,876 %</p> <p>ПРОТИВ 54,5 кв.м. – 2,124 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 88</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну (кв.46)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 2511,05 кв.м. – 97,876 %</p> <p>ПРОТИВ 54,5 кв.м. – 2,124 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 88</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2393,25 кв.м. – 93,284 %</p> <p>ПРОТИВ 52,8 кв.м. – 2,058 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну (кв.46)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 23,60 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 23,60 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,5 кв.м. – 4,658 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 88</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курдюкову Галину Александровну (кв.46)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 2511,05 кв.м. – 97,876 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,5 кв.м. – 2,124 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 88</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на ___ л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников
«04» апреля 2024 года



Г.А. Курдюкова

Секретарь общего собрания собственников
«04» апреля 2024 года



Л.В. Акимова

00000003