

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,49

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	72 982,92	786 977,40	771 791,54	88 168,78
2.	ст. "Текущий ремонт"	12 492,88	128 112,60	125 886,40	14 719,08
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях	25 978,51	346 539,30	332 238,07	40 279,74
	Итого:	111 454,31	1 261 629,30	1 229 916,01	143 167,60

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.21г-30.06.21 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.21г-31.12.21 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	3 050,30	9,62	9,85	356 336,05
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	3 050,30	0,19	0,18	6 771,67
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 050,30	0,54	0,51	19 216,89
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	3 050,30	5,24	5,58	198 025,48
5	Расчетно кассовое обслуживание	3 050,30	0,34	0,30	11 713,15
6	Вознаграждение операторов по приему платежей	3 050,30	0,75	0,65	25 622,52
7	Паспортное обслуживание	3 050,30	0,16	0,15	5 673,56
8	Расходы на управление многоквартирного дома	3 050,30	4,36	4,58	163 618,09
	Итого, руб/м2		21,20	21,80	786 977,40

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	170 937,63	128 112,60		157 653,62	17 106,81	158 503,42
шланг поливочный, коннектор латунный для шланга, акт №16 от 25.05.21г.			май	1 422,04		
хомут ремонтный, акт №113 от 29.10.21г.			октябрь	960,00		
ремонт швов 22 п/м, акт №64 от 17.10.21г., ООО"ДЕКОР СТРОЙ" дог.№39/21 от 06.08.21г.			октябрь	10 178,00		
косметический ремонт 4п., акт №21-11/21 от 08.11.21г, ИП Барашкин В.А. дог.№21-11/21 от 08.11.21г			ноябрь	120 173,00		
закрытие дверей мусорокамер на замки, акт № 133 от 16.11.2021г.			ноябрь	1 850,30		
замена почт. ящиков, замена стелла, манометры, термометры и др. виды работ, акт №163 от 15.12.21г.			декабрь	23 070,28		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	151,20	
АО "АИСТ"	с 01.10.2014г.	№ 347/14 от 01.07.2014г.	463,34	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС №4 от 26.04.2018г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	260,76	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
	Остаток на начало года, руб		0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
	Начислено ден.средств за 2021г., руб		17 106,81	
	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,		0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

С.Г.Кузякова