

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,49

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6-3+4-5
1.	ст. "Содержание"	88 168,78	810 769,74	817 479,72	81 458,80
2.	ст. "Текущий ремонт"	14 719,08	128 112,60	128 682,90	14 148,78
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях"	40 279,74	371 376,09	364 110,01	47 545,82
<b>Итого:</b>		<b>143 167,60</b>	<b>1 310 258,43</b>	<b>1 310 272,63</b>	<b>143 153,40</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуг), м2	Фактическая стоимость работ с НДС, руб./м2	Фактическая стоимость работ с НДС, руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	3 050,30	9,85	10,06	364 388,84
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	3 050,30	0,18	0,18	6 588,65
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 050,30	0,51	0,51	18 667,84
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	3 050,30	5,58	6,03	212 483,90
5	Расчетное содержание операторов по приему платежей	3 050,30	0,30	0,32	11 347,12
6	Вознаграждение операторов по приему платежей	3 050,30	0,65	0,65	23 792,34
7	Паспортное обслуживание	3 050,30	0,15	0,15	5 490,54
8	Расходы на управление многоквартирного дома	3 050,30	4,58	4,60	168 010,52
<b>Итого, руб/м2</b>				<b>21,80</b>	<b>810 769,74</b>

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
<b>Текущий ремонт</b>	<b>158 503,42</b>	<b>128 112,60</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7=2+3-5+6</b>
Замена кровли, монтаж электролинии, акт №235 от 28.02.22г.			февраль	3 410,30		<b>69 085,05</b>
Замена кровли ДУ-25, ремонт кровли сваями 2х2, акт №269 от 30.04.22г.			апрель	17 750,08		
Замена кровли ДУ-32, акт №294 от 31.05.22г.			май	2 049,00		
Ремонтные работы нежилых помещений по дог. №1(0-09/22 от 09.09.22г., акт №1(0-09/22 от 23.09.22г. ИП Барышкин В. А.			сентябрь	121 186,00		
Формовочная обработка дерева с вывозом и утилизацией отходов по договору №22-60 от 28.10.22г. акт бл от 28.10.22г.			октябрь	45 000,00		
Замена потоповых ящиков, акт №448 от 31.10.22г.			октябрь	7 296,00		
Частичный ремонт швов 53,5 м/п, акт от 9.11.22г по договору №14722 от 24.05.22г. ООО Альянс			ноябрь	34 775,00		
Замена сборки ДЭ5, Край-хорфа, к/гайка, стоп. Установлена ручка на окне 1 этажа, акт №466 от 30.11.22г.			ноябрь	1 480,00		
Замена трубы Д15-3 м отопления в м/камере 4 подъезда, акт №511 от 31.12.2022г.			декабрь	1 691,40		

**4. Денежные средства, начисленных за аренду МОП за 2022г.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	151,20	
АО "АИСТ"	с 01.10.2014г.	№ 347/14 от 01.07.2014г.	463,34	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС №4 от 26.04.2018г. к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	260,76	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог. № У018/03-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2022г., руб</b>			<b>17 106,81</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

*С.И.Сидорова*



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Г.А.Курдюкова