

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,49

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	81 458,80	843 712,98	839 153,53	86 018,25
2.	ст. "Текущий ремонт"	14 148,78	128 112,60	128 213,41	14 047,97
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях	47 545,82	425 275,69	424 674,35	48 147,16
Итого:		143 153,40	1 397 101,27	1 392 041,29	148 213,38

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.23г-30.06.23 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.23г-31.12.23 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	3 050,30	10,06	10,06	368 232,22
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	3 050,30	0,18	0,18	6 588,65
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 050,30	0,51	0,51	18 667,84
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	3 050,30	6,03	6,81	234 995,11
5	Расчетно кассовое обслуживание	3 050,30	0,32	0,32	11 713,15
6	Вознаграждение операторов по приему платежей	3 050,30	0,65	0,65	23 792,34
7	Паспортное обслуживание	3 050,30	0,15	0,15	5 490,54
8	Расходы на управление многоквартирного дома	3 050,30	4,60	4,92	174 233,14
Итого, руб/м2			22,50	23,60	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	69 085,05	128 112,60		151 907,36	17 437,40	62 727,69
Замена сборки отопления Д25 в подвале 1го подъезда, акт №529 от 31.01.2023г.			январь	1 159,00		
Установлено 15 стекол в окна, акт №576 от 31.03.2023г.			март	15 522,25		
Устранена течь трубы ливневой канализации, установлен кран Д32, акт №699 от 31.07.2023г.			июль	1 582,11		
Частичный ремонт МОП п.3, ИП Барашкин В.А.по дог. 12-07/23, акт от 31.07.2023г.			июль	123 098,00		
Заменены почтовые ящики в 3 подъезде, акт №725 от 31.08.2023г.			август	7 296,00		
Ремонт межпанельных швов 5 п.м. по договору №26 от 31.12.2023г. ИП Черепанов Д А акт от 31.12.2023г.			декабрь	3 250,00		

4. Денежные средства, начисленных за аренду МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	151,20	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	169,25	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.10.2014г.	№ 347/14 от 01.07.2014г.	463,34	
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС №4 от 26.04.2018г.к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	260,76	
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	284,03	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.10.2014г.	ДС №1 от 01.10.2014г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			17 437,40	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт согласно протоколу №1 от 24 июля 2022г.
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Г.А.Курдюкова

