

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2023г. по 06.04.2023г.

г. Тольятти

«12» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ольховик Ольга Викторовна (кв.3 - 63-63-09/162/2010-279 от 13.11.2010, 2/9), Хлыстик Галина Николаевна (кв.47 - 63-63-09/138/2005-203 от 05.12.2005, 1/2), Плеханова Мария Алексеевна (кв.61- 63-63-09/069/2006-101 от 16.06.2006) и Вольняго Вера Ивановна (кв.82 - СГР серия 63-АД №175821 12.08.2009) в форме очно-заочного голосования в период с 23 марта по 06 апреля 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «23» марта 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 47.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 06.04.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 137 (Сто тридцать семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 985,50 (Три тысячи девятьсот восемьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

## Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 118 (Сто восемнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 122,67 (Три тысячи сто двадцать два целых шестьдесят семь сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 78,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ольховик Ольгой Викторовной и секретарем общего собрания Четырко Татьяной Андреевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с

01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.

6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

7. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Ольховик Ольга Викторовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано 3 122,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Четырко Татьяна Андреевна (кв.30):**

- «ЗА» - подано 3 122,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Четырко Татьяну Андреевну (кв.30) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 079,57 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 43,10 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 122,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 2 852,77 кв.м. (91,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 269,90 кв.м. (8,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 122,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 122,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 042,17 кв.м. (97,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 80,50 кв.м. (2,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2023 год»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2023г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 23.03.2023г. по 06.04.2023г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2023г. по 06.04.2023г. – в количестве 118 (сто восемнадцать экземпляров на 1 (одном) листе каждый).

Председатель общего собрания  / О.В. Ольховик / 12.04.2023г.

Секретарь общего собрания  /Т.А. Четырко/ 12.04.2023г.