

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2022г. по 06.04.2022г.

г. Тольятти

«13» апреля 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ольховик Ольга Викторовна (кв.3 - 63-63-09/162/2010-279 от 13.11.2010, 2/9), Хлыстик Галина Николаевна (кв.47 - 63-63-09/138/2005-203 от 05.12.2005, 1/2), Плеханова Мария Алексеевна (кв.61- 63-63-09/069/2006-101 от 16.06.2006) и Вольняго Вера Ивановна (кв.82 - СГР серия 63-АД №175821 12.08.2009) в форме очно-заочного голосования в период с 23 марта по 06 апреля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «23» марта 2022 года в период с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 47.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 06.04.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 138 (Сто тридцать восемь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 985,50 (Три тысячи девятьсот восемьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 120 (Сто двадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 170,45 (Три тысячи сто семьдесят целых сорок пять сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 79,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ольховик Ольгой Викторовной и секретарем общего собрания Четырко Татьяной Андреевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.

6. Выбор члена Совета МКД на период полномочий действующего Совета МКД в связи с самоотводом Сексяевой М.В. по состоянию здоровья.

7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

8. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Ольховик Ольга Викторовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 3 132,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 38,00 кв.м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Четырко Татьяна Андреевна (кв.30):

- «ЗА» - подано 3 132,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 38,00 кв.м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Четырко Татьяну Андреевну (кв.30) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 170,50 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,30 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 058,60 кв.м. (96,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 119,90 кв.м. (3,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,30 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 058,60 кв.м. (96,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 119,90 кв.м. (3,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 096,60 кв.м. (97,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 73,90 кв.м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать членом Совета МКД на период полномочий действующего Совета МКД Плеханову Марию Алексеевну (кв.61) в связи с самоотводом Сексяевой М.В. по состоянию здоровья.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 170,50 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать членом Совета МКД на период полномочий действующего Совета МКД Плеханову Марию Алексеевну (кв.61) в связи с самоотводом Сексяевой М.В. по состоянию здоровья.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 154,60 кв.м. (99,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 15,90 кв.м. (0,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.04.2022г. по 01.04.2023г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 36,00 кв.м. (1,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 134,45 кв.м. (98,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;

2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;


3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2022г.»;


4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 23.03.2022г. по 06.04.2022г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2022г. по 06.04.2022г. – в количестве 120 (сто двадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / О.В. Ольховик / 13.04.2022г.

Секретарь общего собрания  / Т.А. Четырко / 13.04.2022г.