

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 15 по 25 декабря 2022г.

г. Тольятти

«26» декабря 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ольховик Ольга Викторовна (кв.3 - 63-63-09/162/2010-279 от 13.11.2010, 2/9), Хлыстик Галина Николаевна (кв.47 - 63-63-09/138/2005-203 от 05.12.2005, 1/2), Плеханова Мария Алексеевна (кв.61- 63-63-09/069/2006-101 от 16.06.2006) и Вольняго Вера Ивановна (кв.82 - СГР серия 63-АД №175821 12.08.2009) в форме очно-заочного голосования в период с 15 по 25 декабря 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «15» декабря 2022 года в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 47.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 25.12.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 139 (Сто тридцать девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 985,50 (Три тысячи девятьсот восемьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.12.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало 110 (Сто десять) собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают 2 848,08 (Две тысячи восемьсот сорок восемь целых восемь сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 71,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ольховик Ольгой Викторовной и секретарем общего собрания Четырко Татьяной Андреевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году.

5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году.

6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Ольховик Ольга Викторовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 2 848,08 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Четырко Татьяна Андреевна (кв.30):

- «ЗА» - подано 2 848,08 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Четырко Татьяну Андреевну (кв.30) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 848,08 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 848,08 кв.м. (71,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 815,94 кв.м. (70,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,14 кв.м. (0,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810511240000107, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 848,08 кв.м. (71,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810511240000107, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета Ольховик Ольгу Викторовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Матросова, д.47 кв.3, телефон 8(927)268-02-23, эл.почта o.olkhov@yandex.ru.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 848,08 кв.м. (71,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета Ольховик Ольгу Викторовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Матросова, д.47 кв.3, телефон 8(927)268-02-23, эл.почта o.olkhov@yandex.ru.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2023 году»;


2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, по состоянию на 01.12.2022г.»;


3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 15.12.2022г. по 25.12.2022г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2022г. по 25.12.2022г. – в количестве 110 (сто десять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / О.В. Ольховик / 26.12.2022г.

Секретарь общего собрания  /Т.А. Четырко/ 26.12.2022г.