

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 22.03.2024г. по 04.04.2024г.

г. Тольятти

«04» апреля 2024 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений, в составе: Ольховик Ольга Викторовна (кв.3 - 63-63-09/162/2010-279 от 13.11.2010, 2/9), Хлыстик Галина Николаевна (кв.47 - 63-63-09/138/2005-203 от 05.12.2005, 1/2), Плеханова Мария Алексеевна (кв.61- 63-63-09/069/2006-101 от 16.06.2006) и Вольняго Вера Ивановна (кв.82 - СГР серия 63-АД №175821 12.08.2009) в форме очно-заочного голосования в период с 22 марта по 04 апреля 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «22» марта 2024 года в период с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 47.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 04.04.2024г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **137** (Сто тридцать семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **3 985,50** (Три тысячи девятьсот восемьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2024г. прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **125** (Сто двадцать пять) собственников помещений многоквартирного дома №47 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 440,17** (Три тысячи четыреста сорок целых семнадцать сотых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **86,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ольховик Ольгой Викторовной и секретарем общего собрания Четырко Татьяной Андреевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Перевыборы членов Совета МКД в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти.
3. Выборы председателя Совета МКД в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти.
4. Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Содружество» за 2023 год.

4. Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Содружество» за 2023 год.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.
7. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2024 году.
8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Ольховик Ольга Викторовна (кв.3):

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Четырко Татьяна Андреевна (кв.30):

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Четырко Татьяну Андреевну (кв.30) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- В связи с самоотводом Хлыстик Галины Николаевны (кв.47) и Плехановой Марии Алексеевны (кв.61) Избрать членами Совета МКД: Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3), Четырко Татьяну Андреевну (кв.30), Калагину Надежду Григорьевну (кв.33).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать членами Совета МКД: Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3), Четырко Татьяну Андреевну (кв.30), Калагину Надежду Григорьевну (кв.33).

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем Совета МКД: Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3), сроком на 4 года.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3), сроком на 4 года.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утверждение Отчета управляющей организации ООО УК «Содружество» за 2023 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет управляющей организации ООО УК «Содружество» за 2023 год.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,78 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024г. - 3,80 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2024 году.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2024 году, направить на текущий ремонт общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 440,17 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «Содружество».

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2024 год»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД №47 по ул. Матросова г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2023г.»;

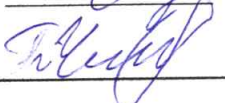
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД №47 по ул. Матросова г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД №47 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 22.03.2024г. по 04.04.2024г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №47 по ул. Матросова г. Тольятти»;

6. Приложение № 6 «Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 22.03.2024г. по 04.04.2024г. – в количестве 125 (сто двадцать пять) экземпляров на 3(трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  / О.В. Ольховик / 04.04.2024г.

Секретарь общего собрания  / Т.А. Четырко / 04.04.2024г.