

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,47

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	91 617,97	1 106 097,60	1 095 163,85	102 551,72
2.	ст. "Текущий ремонт"	13 200,19	134 655,36	133 864,29	13 991,26
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	55 774,10	599 840,35	585 126,74	70 487,71
Итого:		160 592,26	1 840 593,31	1 814 154,88	187 030,69

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 007,60	8,10	8,92	409 256,11
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 007,60	0,12	0,12	5 770,94
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 007,60	1,37	1,92	79 110,02
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 007,60	0,60	0,60	28 854,72
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	4 007,60	5,65	5,65	271 715,28
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 007,60	0,50	0,50	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 007,60	0,32	0,33	15 629,64
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 007,60	1,20	0,80	48 091,20
9	Паспортное обслуживание	4 007,60	0,16	0,16	7 694,59
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 007,60	4,48	4,50	215 929,49
Итого, руб/м2			22,50	23,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	147 967,50	134 655,36		212 893,01	69 729,85
замена участка трубопровода водоотведения в подвале, реконструкция нижней ступени крыльца,установка приборов отопления МОП на 7 этаже, акт №07/21 от 15.07.21г.			июль	26 716,90	
изготовление решеток, акт №46 от 08.07.21г.			июль	4 927,50	
приобретение и закрепление таблички о видеонаблюдении,акт 07/21 от 06.08.2021г.			август	500,00	
подготовка проемов под установку металлических дверей и монтаж перегородок на эвакуационной лестнице, ООО "ОСК-СЕРВИС" дог. №03/10/21 от 14.10.21г.,акт -3/10 от 24.10.21г.			октябрь	36 231,00	
эвакуационный выход , освещение, акт -185 от 08.10.21г.			октябрь	12 349,63	
установка крана на системе отопления в мусорокамере, замена ламп ЭС, акт №116 от 29.10.21г.			октябрь	407,12	
комплексная мойка мусороприемной камеры и дезинфекция, акт от 27.10.21г., ИП Пономарев, дог. №1 от 27.10.21г.			октябрь	10 600,00	
замена ламп ЭС, акт №132 от 16.11.21г.			ноябрь	109,12	
замена кан.стояка кв.№76, замена участка кан-ии,устан-ка решетки на общ. балкон и др., акт №162 от 15.12.2021г. (работы выполнены окт-ноябр.21г.)			декабрь	10 822,72	
выполнение работ по поставке и монтажу дверей металлических, утепленных с армированным стеклом на переходные балконы, акт №45 от 14.12.21г., ИП Артемов Е.К. дог.№89 от 19.10.21г.			декабрь	97 500,00	
подвал замена участка ввода ХВС, акт-149 от 17.12.21г.			декабрь	11 454,52	
изготовление деревянных конструкций, акт №196 от 31.12.21г.			декабрь	1 274,50	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	с 01.07.2014г.	№347/14 от 01.07.2014г.	202,48	
ПАО "Ростелеком"	с 01.05.2013г.	№0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2013г.	У018/14 от 01.05.2014г.	95,00	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.05.2013г.	У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в	примечание
ИП Хлыстик В.В.	с 10.08.2020г. по 30.06.2021г.	№3УК-20 от 10.08.2020 г.	4 000,00	колясочная используется под парикмахерскую
	с 01.07.2021г. по 31.05.2022г.	№4УК-21 от 22.06.2021 г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 8 630,00 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			63 446,58	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,			63 446,58	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организации - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13

В.В. Хлыстик

А.И. Логинов



О.В. Ольховик