

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управление перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,47

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Зачисленность на начало периода, руб.	Начисленность на оплату, руб.	Зачисленность на конец периода, руб.	
				3	4
1.	ст. "Содержание"	102 551,72	1 149 379,68	1 132 973,54	118 957,86
2.	ст. "Текущий ремонт"	13 991,26	134 655,36	133 224,11	15 422,51
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	70 487,71	608 647,55	600 012,93	79 122,33
Итого:		187 030,69	1 892 682,59	1 866 210,58	213 502,70

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году						
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг), м2	Фактически понесённые расходы (без НДС), руб/м2	Фактически понесённые расходы (с НДС), руб/м2	Финансирование (с НДС), руб/м2	Сумма, руб.
2	Деревянная лестничная клетка, чердаки, мест общего пользования	4 007,60	0,12	0,08	4 809,12	
3	Обслуживание лифта и обслуживающая диспетчерская служба	4 007,60	1,92	1,55	83 438,23	
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 007,60	0,60	0,65	30 037,00	
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, и т.п. аварийно-диспетчерская служба	4 007,60	5,65	5,85	276 524,40	
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 007,60	0,50	0,50	24 000,00	
7	Расчетно-кассовое обслуживание	4 007,60	0,33	0,39	17 312,83	
8	Выполнение операций по приему платежей	4 007,60	0,80	0,75	37 270,68	
9	Интерное обслуживание	4 007,60	0,16	0,16	7 694,59	
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 007,60	4,50	4,65	220 017,24	
Итого, руб/м2			23,50	24,30		

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Понесено денежных средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с выполнением работ, руб.	Денежные средства от аренды имущества, руб.	Остаток на конец отчетного периода (01.01.2023г., руб.)
Текущий ремонт	69 729,85	134 655,36	февраль	427 564,04	128 493,15	-94 685,68
ремонт осветительных приборов, люстр, светильников, акриловых люстр, акриловых люстр, акриловых люстр			февраль	32 027,60		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			февраль	123 511,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			февраль	5 412,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			март	5 850,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			март	2 700,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			апрель	19 468,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			июнь	14 336,56		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			июль	1 336,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			август	4 234,18		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			сентябрь	4 041,50		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			октябрь	198 092,20		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			октябрь	15 500,00		
аккумуляторы, аккумуляторные батареи, ИИТ Коридоры И.А.			октябрь	1 055,00		

4. Денежные средства начисленные за аренду МОИ за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	с 01.07.2014г.	№347/14 от 01.07.2014г.	202,48	
ПАО "Ростелеком"	с 01.05.2013г.	№0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ООО "Иффолда"	с 01.05.2013г.	У018/14 от 01.05.2014г.	95,00	
ООО "Иффолда", эл/энергия	с 01.05.2013г.	У018/3-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от начала дня, в среднем по 50,28 руб. в месяц.
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ИП Хильстик В.В.	с 01.07.2021г. по 31.05.2022г.	№4УК-21 от 22.06.2021г.	4 000,00	Стоимость по договору в месяц, руб.
	с 01.06.2022г. по 30.04.2023г.	№11УК/121 от 01.06.2022г.	4 000,00	Стоимость по договору в месяц, руб.
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	договор №02019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ по договору №02019 от 01.04.19г. в рамках оказания услуг по управлению многоквартирным домом, связанных с общим имуществом собственников МКД в рамках коммунального обслуживания.	0,00	Стоимость по договору в месяц, руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № 6/м от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендной платы по договору составляет 200 рублей в месяц за каждую установочный рекламный щит.	400,00	Стоимость по договору в месяц, руб.
Остаток на начало года, руб			63 446,58	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2022г., руб			65 046,57	
Итого:			128 493,15	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Президент Совета МКД

