

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,47

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	118 957,86	1 197 470,88	1 186 538,27	129 890,47
2.	ст. "Текущий ремонт"	15 422,51	134 655,36	133 508,98	16 568,89
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	79 122,33	625 524,69	627 182,48	77 464,54
Итого:		213 502,70	1 957 650,93	1 947 229,73	223 923,90

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ (услуг) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 007,60	9,72	9,72	467 446,46
2	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 007,60	0,08	0,08	3 847,30
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 007,60	1,55	1,55	74 541,36
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 007,60	0,65	0,65	31 259,28
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 007,60	5,85	6,25	290 951,76
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 007,60	0,50	0,50	24 066,54
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 007,60	0,39	0,39	18 755,57
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 007,60	0,75	0,75	36 068,40
9	Паспортное обслуживание	4 007,60	0,16	0,16	7 694,59
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 007,60	4,65	5,45	242 860,56
Итого, руб/м2			24,30	25,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	-94 685,68	134 655,36		161 434,68	73 910,01	-47 554,99
Шкаф для ключей , акт №536 от 31.01.2023г.			январь	838,00		
Замена ограничителя скорости лифта в кол-ве 2 шт.по договору 1-О/23 от 03.06.2023г. ООО «ТЛК-Электро», акт от 30.08.2023г.			август	48 596,68		
Замена электродвигателя 5АН1180 (6У) на пассажирском лифте, акт от 31.10.2023г.по договору 1-О/23 от 25.08.2023г. ООО «ТЛК-Электро», акт от 31.10.2023г.			октябрь	92 000,00		
Услуги по прочистке/промывке мусоропровода и мусороприемной камеры, акт от 30.11.2023г.ООО "Скорая сантехническая помощь" по договору 30-23 от 31.10.2023г.			ноябрь	20 000,00		

4. Денежные средства начисленные за аренду МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	193,43	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.07.2014г.	№347/14 от 01.07.2014г.	202,48	
ПАО "Ростелеком"	с 01.05.2013г.	№0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
	с 01.05.2013г.	У018/14 от 01.05.2014г.	95,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	103,55	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.05.2013г.	У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,26 руб. в месяц
ИП Хлыстик В.В.	с 01.06.2022г. по 30.04.2023г.	№11УК/1/21 от 01.06.2022 г.	4 000,00	колясочная используется под парикмахерскую
	с 01.05.2023г. по 31.03.2024г.	№4 УК/3-23 от 01.05.2023г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден. средств по взаимозачету 8 630,00 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № БИ от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			73 910,01	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт согласно протоколу №1 от 12 апреля 2023г.
Итого:			73 910,01	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

