

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 45**

№ «1» от «12» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Буйлина Марина Геннадьевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 45 кв. 1, свидетельство о праве собственности), Шаповалова Катерина Владимировна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 45 кв. 33, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3120,647** (три тысячи сто двадцать целых шестьсот сорок семь тысячных) кв. м., **что составляет 67,42 (шестьдесят семь целых сорок две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 94 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4628,35 (четыре тысячи шестьсот двадцать восемь целых тридцать пять сотых) кв.м.**, что равняется 4628,35 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 90 (девяносто) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда

00000001

капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №45 по ул. Матросова г. Тольятти.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» марта 2024 года в 19:30** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 45, у 2 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:30 «22» марта 2024 года по 20:00 «12» апреля 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 45, кв.1, кв.33, кв.7.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1), секретарем Бакаеву Ульяну Ивановну (кв.7) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1), секретарем Бакаеву Ульяну Ивановну (кв.7) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 2981,08 кв.м. – 95,528 %</p> <p>ПРОТИВ 31,067 кв.м. – 0,996 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,5 кв.м. – 3,476 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 3020,48 кв.м. – 96,79 %</p> <p>ПРОТИВ 31,067 кв.м. – 0,996 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,1 кв.м. – 2,214 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>

00000002

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 23,63 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 23,63 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2613,18 кв.м. – 83,738 %</p> <p>ПРОТИВ 235,567 кв.м. – 7,549 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,9 кв.м. – 8,713 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 2914,68 кв.м. – 93,4 %</p> <p>ПРОТИВ 66,067 кв.м. – 2,117 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,9 кв.м. – 4,483 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
5	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024 в размере 3,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 2647,98 кв.м. – 84,854 %</p> <p>ПРОТИВ 323,367 кв.м. – 10,362 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 149,3 кв.м. – 4,784 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>

	<p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2024 в размере 3,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	
6	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул.Матросова г. Тольятти.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул.Матросова г. Тольятти.</p>	<p>ЗА 3074,047 кв.м. – 66,418 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 1,007 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
7	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете.</p>	<p>ЗА 3019,547 кв.м. – 65,24 %</p> <p>ПРОТИВ 54,5 кв.м. – 1,178 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 1,007 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
8	<p>Определение владельца специального счета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».</p>	<p>ЗА 2911,147 кв.м. – 93,287 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 209,5 кв.м. – 6,713 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
9	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p>	<p>ЗА 2951,647 кв.м. – 94,584 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169 кв.м.</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.</p>	<p>– 5,416 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
10	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».</p>	<p>ЗА 2951,647 кв.м. – 63,773 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 169 кв.м. – 3,651 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
11	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязательный для всех собственников помещений ежемесячный взнос на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул.Матросова г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 8 руб. 63 коп. (Девять рублей девяносто три копейки).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить обязательный для всех собственников помещений ежемесячный взнос на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №45 по ул.Матросова г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 8руб. 63коп. (Восемь рублей шестьдесят</p>	<p>ЗА 2333,58 кв.м. – 74,779 %</p> <p>ПРОТИВ 726,467 кв.м. – 23,279 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,6 кв.м. – 1,942 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>

	три копейки).	
12	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».</p>	<p>ЗА 2844,647 кв.м. – 91,156 %</p> <p>ПРОТИВ 108,8 кв.м. – 3,486 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 167,2 кв.м. – 5,358 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
13	<p>Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».</p>	<p>ЗА 2897,347 кв.м. – 92,845 %</p> <p>ПРОТИВ 108,8 кв.м. – 3,486 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,5 кв.м. – 3,669 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>
14	<p>О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №45 по ул. Матросова г. Тольятти.</p> <p>СЛУШАЛИ: Буйлину Марину Геннадьевну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №45 по ул. Матросова г. Тольятти председателя Совета МКД Буйлину Марину Геннадьевну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.45 кв.1, телефон +7902-289-41-82, эл.почта: marina.buylina75@mail.ru.</p>	<p>ЗА 2893,88 кв.м. – 92,734 %</p> <p>ПРОТИВ 139,567 кв.м. – 4,472 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,2 кв.м. – 2,794 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 94</p>

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №45 по ул.Матросова г. Тольятти председателя Совета МКД Буйлину Марину Геннадьевну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.45 кв.1, телефон +7902-289-41-82, эл.почта: marina.buylina75@mail.ru.	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 282 л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 3 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041**, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников
«12» апреля 2024 года

М.Г. Буйлина

Секретарь общего собрания собственников
«12» апреля 2024 года

У.И. Бакаева

00000007