

Нарушение связи наружной облицовки со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (С фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), неисправности и протечки водозапорной и регулирующей арматуры, как внутри квартир, так и на общедомовом оборудовании	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течении времени, необходимого для прибытия персонала, но не более 2 часов
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) включая подвалы и чердаки.	7 суток

**Уборка мест общего пользования МКД  
(подъезды, лестничные клетки, мусоропроводы, лифты)**

Виды работ	Периодичность выполнения
Мытье пола мест общего пользования холлы и коридоры 1-6 эт.	Холл 1 этажа - ежедневно, кроме четверга и воскресенья. коридоры 2 раза в месяц в соответствии с графиком
Проверка с подбором мусора- обход лестничных площадок пожарных лестниц.	1 раз в неделю
Устранение засоров	Дворник - по заявке уборщика
Выгрузка мусора из мусороприемных камер, влажная уборка мусорокамеры	Ежедневно кроме четверга и воскресенья
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифтов	4 раза в год
Уборка площадки и лестницы перед входом в подъезд, протирка почтовых ящиков, подоконников	4 раза в год
Мойка мусоросборников (контейнеров)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, дворник
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Влажная протирка входных дверей	1 раз в месяц
Профилактический осмотр мусоропроводов, предложения по ремонту	1 раз в месяц
Мытье окон, остекления дверей	2 раз в год, 15 апреля, 30 сентября
Зачистка надписей, уборка паутины в т.ч. на потолке	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год - апрель, октябрь
Дезинфекция, дератизация	Согласно договора с фирмой

**Уборка мест общего пользования и придомовой территории МКД**

Вид уборочных работ	Периодичность выполнения работ
<b>Зимний период</b>	
Уборка свежеснеженного снега	По мере необходимости, без выходных
Посыпка территорий противогололедными материалами	По мере необходимости

Очистка территорий от наледи и льда	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Подметание территорий в дни без снегопада.	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Очистка урн от мусора (при наличии)	Ежедневно
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости, без выходных
<b>Летний период</b>	
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Очистка урн от мусора (при наличии)	Ежедневно
Промывка урн (летний период)	2 раза в месяц
Выкашивание газонов	По необходимости
Поливка газонов, зеленых насаждений	
Протирка указателей	1 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно, в рабочие дни, кроме выходных
Подметание территорий в дни с сильными осадками	

Примечание: В теплый период территории без покрытий подметаются в дни без осадков и в дни с осадками до 2см 1 раз в 2 суток

Председатель СМКД



М.Г. Буйлина

Директор ООО УК «Содружество»



А.И. Логинов

М.П.



Согласовано:

председатель МКД по ул. Матросова,45

М.Г. Буйлина

Утверждает:  
директор ООО УК "Содружество"  
А.И. Логинов

## Плановые статьи расходов

по представленным услугам/работам по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул.Матросова г.Тольятти в месяц на 2022 г.

Общая площадь помещений в МКД, м<sup>2</sup>:

4 582,60

№ п/п	Статья расходов	Ед.изм.	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.)	
			Единица измерения	Цена
1	Санитарное содержание	1 м2 в месяц	10,09	46 238,43
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	1 м2 в месяц	0,18	824,87
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 м2 в месяц	0,51	2 337,13
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	1 м2 в месяц	6,00	27 495,60
5	Расчетно-кассовое обслуживание	1 м2 в месяц	0,32	1 466,43
6	Вознаграждение операторов по приему платежей	1 м2 в месяц	0,65	2 978,69
7	Паспортное обслуживание	1 м2 в месяц	0,15	687,39
8	Расходы на управление МКД	1 м2 в месяц	4,60	21 079,96
<b>Итого содержание жилого помещения</b>		<b>1 м2 в месяц</b>	<b>22,50</b>	<b>103 108,50</b>

**Границы эксплуатационной ответственности  
между общим имуществом в МКД  
и личным имуществом - помещением собственника**

№		
1.	Строительные конструкции	Внутренняя поверхность стен, полов, потолков помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру)
2.	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	Отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках;
3.	Система канализации	Плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
4.	Система электроснабжения	Выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик является имуществом собственника

Председатель СМКД



М.Г. Буйлина

Директор ООО УК «Содружество»



А.И. Логинов