

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,45

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	513 843,75	396 034,81	117 808,94
2.	ст."Текущий ремонт"	0,00	57 093,75	43 837,25	13 256,50
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях	0,00	81 867,50	62 802,11	19 065,39
	Итого:	0,00	652 805,00	502 674,17	150 130,83

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.08.23г.-31.12.23 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 582,60	10,09	231 192,17
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 582,60	0,18	4 124,34
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 582,60	0,51	11 685,63
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	4 582,60	6,00	137 478,00
5	Расчетно кассовое обслуживание	4 582,60	0,32	7 332,16
6	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 582,60	0,65	14 893,45
7	Паспортное обслуживание	4 582,60	0,15	3 436,95
8	Расходы на управление многоквартирного дома	4 582,60	4,60	105 399,80
	Итого, руб/м2		22,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	7=2+3-5+6
Текущий ремонт		57 093,75		1 627,00	55 466,75
Монтаж крана шарового Ду-15 в м/камере 5 под., акт от 30.11.2023г.				1 627,00	

4. Денежные средства, начисленных за аренду МОП за 2023г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "ИнфоЛада"	с 01.08.2023г.	ДС №26 от 01.10.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	526,32	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.08.2023г.	ДС №20 от 01.10.2023г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,26 руб. в месяц
ООО "Твой Телеком"	с 01.08.2023г.	ДС №2 от 04.10.2023г. к договору № 10/22 от 01 сентября 2022г.	300,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.08.2023г.	ДС №12 к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г.	882,97	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			8 797,79	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,			8 797,79	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

М.Г.Буйлина