

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 11.07.2022г. по 18.07.2022г.

г. Тольятти

«27» июля 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно инициативе собственника квартиры №53 в МКД №21А по ул. Матросова г. Тольятти Родионовой Светланы Владимировны (Право собственности № 63-63-09/126/2006-679 от 23.10.2006г.) в форме очно-заочного голосования в период с 11 по 18 июля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» июля 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на площадке перед четвертым подъездом: г.Тольятти, ул. Матросова, 21А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовые ящики кв.№№53,144 и в ящики для сбора показаний ИПУ письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 18.07.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 203 (Двести три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 412,30 (Семь тысяч четыреста двенадцать целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.07.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 116 (Сто шестнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают 4 455,34 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят пять целых тридцать четыре сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 60,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Родионовой Светланой Владимировной и секретарем общего собрания Дороновой Светланой Робертовной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2022г.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД № 21А по ул. Матросова г. Тольятти договоров оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс».

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова договоров оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

8. Об определении даты заключения договоров оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс», по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Родионова Светлана Владимировна (кв.53):

- «ЗА» - подано 4 250,04 кв.м. (95,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,30 кв.м. (1,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 154,00 кв.м. (3,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Доронова Светлана Робертовна (кв.145):

- «ЗА» - подано 4 208,84 кв.м. (94,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 92,50 кв.м. (2,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 154,00 кв.м. (3,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти Родионову Светлану Владимировну (кв.53) и секретарем вышеуказанного общего собрания Доронову Светлану Робертовну (кв.145) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 352,64 кв.м. (97,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 102,70 кв.м. (2,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2022г.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 116,04 кв.м. (92,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,20 кв.м. (1,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 288,10 кв.м. (6,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2022г.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Заключить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 808,33 кв.м. (85,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 380,30 кв.м. (8,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 266,71 кв.м. (5,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: - Заклучить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс».

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Заклучить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению,**

водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 859,63 кв.м. (86,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 380,30 кв.м. (8,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 215,41 кв.м. (4,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Заключить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 910,93 кв.м. (87,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 329,00 кв.м. (7,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 215,41 кв.м. (4,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Заключить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 859,63 кв.м. (86,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 380,30 кв.м. (8,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 215,41 кв.м. (4,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №21А по ул. Матросова г.Тольятти договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Самараэнерго».

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить дату заключения договоров оказания коммунальных услуг по обращению с - ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс», по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 августа 2022 года.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 808,43 кв.м. (85,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 329,00 кв.м. (7,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 317,91 кв.м. (7,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить дату заключения договоров оказания коммунальных услуг по обращению с - ТКО с регоператором ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс», по горячему водоснабжению и теплоснабжению с ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Волжские коммунальные системы», энергоснабжению с ПАО «Самараэнерго» - 1 августа 2022 года.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД №21А по ул. Матросова г.Тольятти по состоянию на 01.07.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД №21А по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.07.2022г. по 18.07.2022г.»;

3. Приложение №3 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 21А по ул. Матросова г. Тольятти»; фото вывешенных уведомлений на 2 листах, акт вывешивания уведомлений;

4. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.07.2022г. по 18.07.2022г. – в количестве 116 (Сто шестнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / Родионова С.В. / 27.07.2022г.

Секретарь общего собрания  / Доронова С.Р./ 27.07.2022г.