

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 22.06.2023г. по 06.07.2023г.

г. Тольятти

«12» июля 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно инициативе собственника квартиры №53 в МКД №21А по ул. Матросова г. Тольятти Родионовой Светланы Владимировны (Право собственности № 63-63-09/126/2006-679 от 23.10.2006г.) в форме очно-заочного голосования в период с 22 июня по 06 июля 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«22» июня 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут на площадке перед четвертым подъездом: г.Тольятти, ул. Матросова, 21А.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовые ящики кв.№53 и в ящики для сбора показаний ИПУ письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 06.07.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **201** (двести один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 370,80** (семь тысяч триста семьдесят целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **119** (Сто девятнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 324,30** (четыре тысячи триста двадцать четыре целых три десятых) кв. м., **что составляет 58,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Родионовой Светланой Владимировной и секретарем общего собрания Чесноковой Галиной Ивановной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
3. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

4. О ликвидации ТСЖ "МАТРОСОВА 21А"
5. Изменение способа управления
6. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 21А по ул. Матросова г. Тольятти с управляющей организацией, а также о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №21А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО УК «Содружество».
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2023 г. по 01.08.2024 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
11. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти Родионову Светлану Владимировну (кв.53) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 221,40** кв.м. (**97,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **102,90** кв. м. (**2,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти Родионову Светлану Владимировну (кв.53) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти Чеснокову Галину Ивановну (кв.17) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 324,30** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти Чеснокову Галину Ивановну (кв.17) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 324,30 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №21А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о ликвидации ТСЖ "МАТРОСОВА 21А".

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 231,90 кв.м. (97,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,30 кв. м. (1,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 41,10 кв. м. (0,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о ликвидации ТСЖ "МАТРОСОВА 21А".

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 273,00 кв.м. (98,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,30 кв. м. (1,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Изменить способ управления МКД - управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 21А по ул. Матросова г. Тольятти с управляющей организацией, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников, а также наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №21А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 118,30 кв.м. (95,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 206,00 кв. м. (4,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 21А по ул. Матросова г. Тольятти с управляющей организацией, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников, а также наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №21А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №21А по ул. Матросова г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Чеснокова Галина Ивановна (кв.17):

- «ЗА» - подано 4 272,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,80 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Родионова Светлана Владимировна (кв.53):

- «ЗА» - подано 4 272,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,80 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Муслиева Раиса Михайловна (кв.144):

- «ЗА» - подано 4 067,10 кв.м. (94,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 257,20 кв. м. (5,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Доронова Светлана Робертовна (кв.146):

- «ЗА» - подано 4 118,30 кв.м. (95,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 154,70 кв. м. (3,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 51,30 кв. м. (1,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании внесли в бюллетени для голосования следующие кандидатуры в члены совета МКД:

- **Попова Г.П. (кв.12)**, за которую проголосовало 102,9 кв.м, что составляет 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании;

- **Нагорная В.Д. (не является собственником помещения в МКД)**, за которую проголосовало 102,9 кв.м, что составляет 2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №21А по ул. Матросова г. Тольятти в количественном составе 4 (четыре) человека на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Чеснокову Галину Ивановну (кв.17), Родионову Светлану Владимировну (кв.53), Муслиеву Раису Михайловну (кв.144) и Доронову Светлану Робертовну (кв.146).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем Совета многоквартирного дома №21А по ул.Матросова г. Тольятти на срок полномочий пять лет Родионову Светлану Владимировну (кв.53).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 169,60 кв.м. (96,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,80 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 102,90 кв. м. (2,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №21А по ул.Матросова г. Тольятти на срок полномочий пять лет Родионову Светлану Владимировну (кв.53).

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 169,60 кв.м. (96,42,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 154,70 кв. м. (3,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2023г. по 01.08.2024г., в размере 24,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 015,90 кв.м. (92,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 257,10 кв. м. (5,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 51,30 кв. м. (1,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2023г. по 01.08.2024г., в размере 24,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 324,30 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 21А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2023г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 21А по ул. Матросова г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 21А по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 22.06.2023года по 06.07.2023 года»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 21А по ул. Матросова г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 22.06.2023 года по 06.07.2023 года – в количестве 107 (сто семь) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  / Родионова С.В. / 12.07.2023г.

Секретарь общего собрания  / Чеснокова Г.И./ 12.07.2023г.