

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 21А**

№ «1/2024» от «28» июня 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Родионова Светлана Владимировна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Матросова, д. 21А кв. 53, свидетельство о праве собственности Собственность, № 63-63-09/126/2006-679 от 23.10.2006).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5271,45** (пять тысяч двести семьдесят одна целая сорок пять сотых) кв. м., что составляет **71,32** (семьдесят одна целая тридцать две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 131 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7391,5** (семь тысяч триста девяносто одна целая пять десятых) кв.м., что равняется 7391,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 157** (сто пятьдесят семь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Постановка на кадастровый учёт бесхозяйственных объектов инженерной инфраструктуры, а именно: тепловая сеть от ЦТП (севернее жилого дома 21а по ул.Матросова) до жилого дома 21а по ул.Матросова.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» мая 2024 года в 18:00** по адресу: Тольятти, ул Матросова, д. 21А, у подъезда №3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «28» мая 2024 года по 20:00 «28» июня 2024 года** по адресу: Тольятти, ул Матросова, д. 21А, ящик для сбора показаний ИПУ.

00000001

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Радионову Светлану Владимировну (кв.53)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Радионову Светлану Владимировну (кв.53), секретарем Чеснокову Галину Ивановну (кв.17) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Радионову Светлану Владимировну (кв.53), секретарем Чеснокову Галину Ивановну (кв.17) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 5219,95 кв.м. – 99,023 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,5 кв.м. – 0,977 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 131</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Радионову Светлану Владимировну (кв.53)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 5075,75 кв.м. – 96,288 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,7 кв.м. – 3,712 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 131</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 4777,15 кв.м. – 90,623 %</p> <p>ПРОТИВ 257,7 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Радионову Светлану Владимировну (кв.53)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г., в размере 25,18 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г., в размере 25,18 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>4,889 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 236,6 кв.м. – 4,488 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 131</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Радионову Светлану Владимировну (кв.53)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 4911,25 кв.м. – 93,167 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 360,2 кв.м. – 6,833 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 131</p>
5	<p>Постановка на кадастровый учёт бесхозяйственных объектов инженерной инфраструктуры, а именно: тепловая сеть от ЦТП (севернее жилого дома 21а по ул.Матросова) до жилого дома 21а по ул.Матросова.</p> <p>СЛУШАЛИ: Радионову Светлану Владимировну (кв.53)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать постановку на кадастровый учёт бесхозяйственных объектов инженерной инфраструктуры, а именно: тепловую сеть от ЦТП (севернее жилого дома 21а по ул.Матросова) до жилого дома 21а по ул.Матросова.</p> <p>РЕШИЛИ: Согласовать постановку на кадастровый учёт бесхозяйственных объектов инженерной инфраструктуры, а именно: тепловую сеть от ЦТП (севернее жилого дома 21а по ул.Матросова) до жилого дома 21а по ул.Матросова.</p>	<p>ЗА 4922,05 кв.м. – 93,372 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 349,4 кв.м. – 6,628 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 131</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 131л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«28» июня 2024 года



С.В. Радионова

Секретарь общего собрания собственников
«28» июня 2024 года



Г.И. Чеснокова