

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова 21а

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на			Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		начало периода, руб.	плате, руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6=3+4-5	
1.	ст. "Содержание"	0,00	711 561,60	498 957,70	212 603,90	
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	88 945,20	62 352,14	26 593,06	
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	27 005,80	22 228,87	4 776,93	
Итого:		0,00	827 512,60	583 538,71	243 973,89	

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 412,10	8,50	252 011,40
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 412,10	0,15	4 447,26
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 412,10	1,50	44 472,60
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 412,10	0,73	21 643,33
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	7 412,10	6,20	183 820,08
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 412,10	0,27	7 999,78
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 412,10	0,40	11 859,36
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 412,10	0,70	20 753,88
9	Паспортное обслуживание	7 412,10	0,15	4 447,26
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 412,10	5,40	160 101,36
Итого, руб/м2			24,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1 Текущий ремонт		88 944,60		475,00	88 469,60
Замена крана ДУ на системе отопления в подвале дома, акт №416 от 30.09.22г.					475,00

Директор ООО УК "Содружество" _____

А.И.Логинов



Председатель ТСЖ Матросова 21а _____

С.В. Родилонова