

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 15.03.2022г. по 08.04.2022г.

г. Тольятти

«17» апреля 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Лапшова Светлана Вячеславовна (кв.№41 - Долевая собственность, № 63-63-09/051/2009-276 от 26.05.2009, 4/9), Байзарова Татьяна Владимировна (кв.63 - Собственность, № 63-09-1/2000-30987 от 01.09.2000) и Глазунова Жанна Сергеевна (кв.69 - Собственность, № 63-01/09-1/2003-11394.2 от 14.03.2003) в форме очно-заочного голосования в период с 15 марта по 08 апреля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «15» марта 2022 года в период с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут около второго подъезда во дворе дома по адресу: ул. Матросова, д.15А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №69 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **18-00 часов 08.04.2022г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **200** (Двести), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **8 018,70** (Восемь тысяч восемнадцать целых семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **135** (Сто тридцать пять) собственников помещений многоквартирного дома №15А по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **5 583,70** (Пять тысяч пятьсот восемьдесят три целых девяносто семь десятых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **69,63%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Глазуновой Жанной Сергеевной (кв.69) и секретарем собрания Лапшовой Светланой Вячеславовной (кв.41).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

5. Об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с управляющей организацией, а также о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №15А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022 года из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

9. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Глазунова Жанна Сергеевна (кв.69):

- «ЗА» - подано **5 516,50** кв.м. (**98,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Лапшова Светлана Вячеславовна (кв.41):

- «ЗА» - подано 5 516,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти Глазунову Жанну Сергеевну (кв.69) и секретарем вышеуказанного общего собрания Лапшову Светлану Вячеславовну (кв.41) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 516,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 516,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником

помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 516,50** кв.м. (**98,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,20** кв. м. (**1,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с управляющей организацией, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №15А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО УК «Содружество».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 516,50** кв.м. (**98,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,20** кв. м. (**1,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: - Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом № 15А по ул. Матросова г. Тольятти с управляющей организацией, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №15А по ул. Матросова г. Тольятти и ООО УК «Содружество».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г. – 22,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 516,50** кв.м. (**98,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,20** кв. м. (**1,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.06.2022г. по 01.06.2022г. – 22,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022г. в размере 1,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 448,30 кв.м. (97,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 68,20 кв.м. (1,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2022г. в размере 1,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 516,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 516,50 кв.м. (98,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,20 кв. м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: **Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.**

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 15.03.2022г. по 08.04.2022г.»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 6 листах, акты вывешивания уведомлений на 4 листах;

6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 15.03.2022 года по 08.04.2022 года – в количестве 135 (сто тридцать пять) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Глазунова Ж.С. 17.04.2022г.

Секретарь общего собрания  Лапшова С.В.. 17.04.2022г.