

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2024г. по 20.05.2024г.

г. Тольятти

«30» мая 2024 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Лапшова Светлана Вячеславовна (кв.41 - Собственность, № 63-63-09/051/2009-276 от 26.05.2009) и Глазунова Жанна Сергеевна (кв.69 - Собственность, № 63-01/09-1/2003-11394.2 от 14.03.2003) в форме очно-заочного голосования в период с 26 апреля по 20 мая 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «26» апреля 2024 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут около второго подъезда во дворе дома по адресу: ул. Матросова, д.15А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №69 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных бюллетеней, в срок до **20-00 часов 20.05.2024г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **189** (сто восемьдесят девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **8018,70** (Восемь тысяч всемнадцать целых семь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.04.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **142** (Сто сорок два) собственника помещений многоквартирного дома №15А по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 292,9** (Шесть тысяч двести девяносто два целых девять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **78,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Глазуновой Жанной Сергеевной (кв.69) и секретарем собрания Лапшовой Светланой Вячеславовной (кв.41).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.06.2024 г. по 01.06.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.06.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
6. Участие в государственной программе в Самарской области "Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 №323 (с обязательным финансированием).
7. О пределах использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:897, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Тольятти, ул.Матросова, д.15А.
8. Установка оборудования видеонаблюдения, с оплатой оборудования и работ по установке со статьи "Текущий ремонт".
9. Включение оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
10. Принятия решения о замене домофона на входных дверях в подъезд на систему доступа «Спутник».
11. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения на первых этажах в каждом из 4 подъездов с подключением к системе «Спутник».
12. Организация временной парковки с мягким покрытием (асфальтогранулят) с долевым участием жителей и третьих лиц.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Глазунову Жанну Сергеевну (кв.69), секретарем Лапшову Светлану Вячеславовну (кв.41) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6243,4 кв.м. (99,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 49,5 кв. м. (0,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти Глазунову Жанну Сергеевну (кв.69) и секретарем вышеуказанного общего собрания Лапшову Светлану Вячеславовну (кв.41) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5784 кв. м. (91,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 508,9 кв. м. (8,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. – 24,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5817,9 кв. м. (92,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 308,1 кв. м. (4,9% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 166,9 кв. м. (2,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №15А по ул. Матросова г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.06.2024г. по 01.06.2025г. – 24,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.06.2024г. в размере 3,00 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5471,7 кв. м. (86,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 491,83 кв. м. (7,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 329,36 кв. м. (5,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили:

Установить размер обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.06.2024г. в размере 3 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 404,93 кв. м. (85,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,7 кв. м. (1,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 820,26 кв. м. (13,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принять участие в государственной программе "Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 №323 (с обязательным софинансированием - в размере не менее 7 % от цены проекта (парковки) за счет средств со стороны депутата округа и (или) средств собственников нежилых помещений, расположенных на границе с земельным участком, на котором планируется устройство парковки).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5510,1 кв.м. (68,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - подано 497,4 кв. м. (6,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 285,4 кв. м. (3,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: принять участие в государственной программе Самарской области

"Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 №323 (с обязательным софинансированием в размере не менее 7 %) для устройства парковки в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Тольятти, ул.Матросова, д 15А.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

-Определить пределы использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:02:01057:897, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Тольятти, ул.Матросова, д.15А с наделением полномочиями администрацию г.о.Тольятти для организации работ для устройства парковки при условии, что такие работы будут выполняться в рамках Государственной программы Самарской области "Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 №323, принять решение по наделению полномочий администрации г.о.Тольятти на получение необходимых разрешений и(или) согласований в соответствующих органах и организациях на выполнение работ, необходимых для реализации данного проекта, в том числе - разрешения на осуществление земляных работ. Принять решение о последующем осуществлении содержания парковки за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме силами организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5477,4 кв.м. (68,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 580,3 кв. м. (7,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,2 кв. м. (2,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Принять решение по наделению полномочиями администрации г.о.Тольятти для организации работ для устройства парковки в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:897, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г.Тольятти, ул. Матросова, д.15А при условии, что такие работы будут выполняться в рамках Государственной программы в Самарской области "Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области", утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 №323, принять решение по наделению полномочий администрации г.о.Тольятти на получение необходимых разрешений и(или) согласований в соответствующих органах и организациях на выполнение работ, необходимых для реализации данного проекта, в том числе- разрешения на осуществление земляных работ. Принять решение о последующем осуществлении содержания парковки за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме силами организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

-Установить оборудование видеонаблюдения, с оплатой оборудования и работ по установке за счет средств, собираемых собственниками помещений в многоквартирном доме со статьи "Текущий ремонт".

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4252,4 кв.м. (53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 1455,35 кв. м. (18,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,15 кв. м. (7,3% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Установить оборудование видеонаблюдения, с оплатой оборудования и работ по установке за счет средств, собираемых собственниками помещений в многоквартирном доме по статье "Текущий ремонт".

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

-Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4151,3 кв.м. (51,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 1466,38 кв. м. (18,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 675,22 кв. м. (8,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

-Принять решение о замене домофона на входных дверях в подъезд на систему доступа «Спутник».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3841,3 кв.м. (61,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 2259,83 кв. м. (35,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,76 кв. м. (3,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение: не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об установке камер видеонаблюдения на первых этажах в каждом из 4 подъездов с подключением к системе «Спутник».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3793,5 кв.м. (60,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2158,53 кв. м. (34,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1853,8 кв.м. (5,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение: не принято

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- принять решение об организации временной парковки с мягким покрытием (асфальтогранулят) с долевым участием жителей и третьих лиц

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5742,3 кв.м. (71,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - подано 418,75 кв.м. (5,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 131,85 кв.м. (1,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Принять решение об организации работ в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:897 по устройству временной парковки с мягким покрытием (асфальтогранулят) с долевым участием жителей и третьих лиц, с правом оформления парковки.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2024 год»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.04.2024г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 26.04.2024г. по 20.05.2024г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти»;

6. Акты о вывешивании уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 15А по ул. Матросова г. Тольятти (4шт);

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2024 года по 20.05.2024 года – в количестве 142 (сто сорок два) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Глазунова Ж.С. 30.05.2024г.

Секретарь общего собрания  Лапшова С.В. 30.05.2024г.