

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова 15а

| 1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД). | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| № п/п | Услуги | Задолженность на начало периода, руб. | Начислено к оплате, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=3+4-5 |
| 1. | ст. "Содержание" | 0,00 | 1 260 126,00 | 993 222,84 | 266 903,16 |
| 2. | ст. "Текущий ремонт" | 0,00 | 84 008,40 | 66 190,08 | 17 818,32 |
| 3. | ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества" | 0,00 | 103 749,22 | 83 810,91 | 19 938,31 |
| Итого: | | 0,00 | 1 447 883,62 | 1 143 223,83 | 304 659,79 |

| 2. Предоставление жилищных услуг. | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году | | | | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Количественный показатель работы (услуги), м2 | Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2 | Сумма, руб. |
| 1 | Санитарное содержание | 8 000,80 | 7,82 | 437 963,79 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования | 8 000,80 | 0,15 | 7 200,72 |
| 3 | Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба | 8 000,80 | 1,70 | 81 608,16 |
| 4 | Обслуживание внутридомового электрооборудования | 8 000,80 | 0,68 | 32 643,26 |
| 5 | Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба | 8 000,80 | 6,15 | 295 229,52 |
| 6 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 8 000,80 | 0,25 | 11 973,21 |
| 7 | Расчетно кассовое обслуживание | 8 000,80 | 0,35 | 16 801,68 |
| 8 | Вознаграждение операторов по приему платежей | 8 000,80 | 0,70 | 33 603,36 |
| 9 | Паспортное обслуживание | 8 000,80 | 0,15 | 7 200,72 |
| 10 | Расходы на управление многоквартирного дома | 8 000,80 | 4,55 | 218 421,84 |
| Итого, руб/м2 | | | 22,50 | |

| 3. Выполнение ремонтных работ на МКД. | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Услуга | Остаток на начало года, руб | Начислено ден.средств за год, руб | Период выполнения работ | Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб. | Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=2+3-5 |
| Текущий ремонт | | 84 008,40 | | 84 232,60 | -224,20 |
| Интерфейс для ВКТ, лист, угол, акт №334 от 30.06.22г. | | | июль | 12 904,04 | |
| Замена крана на отоплении и узле ГВС в кол-ве 2шт., акт № 380 от 31.08.22г. | | | август | 950,00 | |
| Установка манометров в кол-ве 16 шт на системах отопления и ГВС в доме, акт№ 440 от 31.10.22г. | | | октябрь | 10 608,00 | |
| Установлен козырек на вент. шахте кв.39, замена крана на сброснике отопления и др. виды работ, акт №456 от 30.11.2022г. | | | ноябрь | 5 512,00 | |
| Ремонт кровельного покрытия козырьков балкона квартир 78 и 79 по договору № С23/09-22 от 19.09.2022г. ООО "АльпПрофи" | | | декабрь | 54 258,56 | |

| 4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2022г. | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Аренда общего имущества | Дата начала действия договора | Реквизиты договора (номер и дата) | Стоимость по договору в месяц, руб. | примечание |
| ООО "Лик" | 01.06.2022г. | ДС б/н от 01.06.22г. к дог. №04/20-И от 01.01.2020г. | 50,00 | |
| ООО "ИнфоЛада" | 01.06.2022г. | ДС №23 от 01.06.2022г. к дог № У018/14 от 01.05.14г. | 255,58 | |
| ООО "ИнфоЛада" эл/энергия | 01.06.2022г. | ДС №18 от 01.06.2022г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г. | 50,27 | 603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,26 руб. в месяц |
| ООО "ЛАДА-МЕДИА" | с 01.06.2022г. | ДС №4 от 15.06.2022г. к дог.№738 от 11.09.2019г. | 1 204,20 | |
| ПАО "Ростелеком" | с 01.06.2022г. | ДС № 18 к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г. | 500,00 | |
| ООО РИА "Коммерсантъ" | 01.07.2022г. | ДС №8 от 01.07.2022 к договору №9/2019 от 01.04.2014, сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель | 800,00 | |
| Остаток на начало года, руб | | | 0,00 | |
| Начислено ден.средств за 2022г., руб | | | 19 220,33 | |
| Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб. | | | 19 220,33 | |

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И. Логунов



Ж.С. Глазунова