

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова 15а

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	266 903,16	2 221 822,16	2 172 618,92	316 106,40
2.	ст. "Текущий ремонт"	17 818,32	144 014,40	141 556,83	20 275,89
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	19 938,31	190 836,01	200 412,74	10 361,58
Итого:		304 659,79	2 556 672,57	2 514 588,49	346 743,87

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.01.23г.-31.05.23г.,	Фактическая стоимость работ (услуг) с 01.06.23г.-31.12.2023г.,	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	8 000,80	7,82	7,93	756 955,69
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	8 000,80	0,15	0,15	14 401,44
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	8 000,80	1,70	1,7	163 216,32
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	8 000,80	0,68	0,68	65 286,53
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	8 000,80	6,15	6,75	624 062,40
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 000,80	0,25	0,25	23 977,68
7	Расчетно кассовое обслуживание	8 000,80	0,35	0,35	33 603,36
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	8 000,80	0,70	0,7	67 206,72
9	Паспортное обслуживание	8 000,80	0,15	0,15	14 401,44
10	Расходы на управление многоквартирного дома	8 000,80	4,55	4,94	458 685,86
Итого, руб/м2			22,50	23,60	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.							
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Перечисления от ДЖКХ, руб.	Дневные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8=2+3-5+6+7
Текущий ремонт	-224,20	144 014,40		545 523,79	749 953,01	63 725,36	411 944,78
Выведен дополнительный кран для полива, акт №672 от 30.06.2023г.			июнь	1 654,00			
Устройство асфальтного покрытия тротуаров и подходов к подъездам МКД по договору № 42 от 03.07.2023г. ООО-фирма "Ключ С" акт от 30.07.2023г.			июль	528 400,00			
Замена сборки Ду-15 в подвале по стояку, акт №763 от 31.10.2023г.			октябрь	529,55			
Установка монометра, акт от 30.11.2023г.			ноябрь	2 880,00			
Замена монометров, изготовление и монтаж шибера, акт № 801 от 31.12.2023г.			декабрь	12 060,24			

4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2023г.					
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание	
ООО "Лик"	с 01.06.2022г.	ДС б/н от 01.06.22г. к дог. №04/20-И от 01.01.2020г.	50,00		
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	55,97		
ООО "ИнфоЛада"	с 01.06.2022г.	ДС №23 от 01.06.2022г. к дог № У018/14 от 01.05.14г.	255,58		
	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	278,39		
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.06.2022г.	ДС №18 от 01.06.2022г. к дог.№ У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,26 руб. в месяц	
ООО "ЛАДА-МЕДИА"	с 01.06.2022г.	ДС №4 от 15.06.2022г. к дог.№738 от 11.09.2019г.	1 204,20		
	с 01.04.2023г.	ДС № 6 от к договору №738 от 11.09.2019г.	1 309,79		
ПАО "Ростелеком"	с 01.06.2022г.	ДС № 18 к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	1 000,00	Оплата с 2022г.-3000руб. Учли в 2023г.	
ООО ГК "Коммерсанты"	с 01.07.2022г.	ДС №8 от 01.07.2022 к договору №9/2019 от 01.04.2014, сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	800,00		
Остаток на начало года, руб			19 220,33	Протокол №1 от 09.06.2023г. Доходы от аренды направить на текущий ремонт	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			44 505,03		
Итого, руб			63 725,36		
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.			0,00		

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логиннов

Председатель Совета МКД

Ж.С. Глазунова

