

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с 10.07.2023г. по 30.07.2023 г.

г. Тольятти

«08» августа 2023 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Мишовой Ирины Геннадьевны (кв.18 – Долевая собственность №63-63-09/314/2014-139 от 14.04.2014, 1/6), Барановой Татьяны Владимировны (кв.21 – Долевая собственность №63-63-09/141/2012-959 от 26.12.2012, ½) и Архиреевой Татьяны Михайловны (кв.317 – Долевая собственность №63-63/009-63/009/600/2015-410/3 от 30.03.2015, 1/2) в форме очно-заочного голосования, в период с 10 по 30 июля 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«10» июля 2023 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут** на детской площадке напротив пятого подъезда по адресу: ул. Матросова, 11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 30.07.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Матросова, 11» составляет **415** (Четыреста пятнадцать) в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **14 071,39** (Четырнадцать тысяч семьдесят одна целая тридцать девять сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.07.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **234** (Двести тридцать четыре) члена ТСЖ «Матросова, 11», которые в совокупности обладают **7 801,30** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **55,44%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Матросова, 11». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Архиреевой Татьяной Михайловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2023г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику и согласование плана по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023г.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2023 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений (членов ТСЖ):**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Мишова Ирина Геннадьевна кв. № 18:

- «ЗА» подано 7 536,29 кв.м. (96,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 265,01 кв.м. (3,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Архиреева Татьяна Михайловна кв. №317:

- «ЗА» подано 7 553,49 кв.м. (96,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 50,71 кв.м. (0,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 197,10 кв.м. (2,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Архирееву Татьяну Михайловну(кв.317) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 588,47 кв.м. (97,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 212,83 кв.м. (2,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 673,00 кв.м. (98,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 128,30 кв.м. (1,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г.– 23,65 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» подано 6 748,71 кв.м. (86,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 787,18 кв.м. (10,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 265,41 кв.м. (3,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г.– 23,65 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2023г.– 3,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 6 617,28 кв.м. (84,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 782,90 кв.м. (10,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 401,12 кв.м. (5,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2023г.– 3,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

-Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 265,29 кв.м. (93,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 536,01 кв.м. (6,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2023 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 11 по ул. Матросова на 2023 год»;
2. Приложение № 2 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2023 год»;
3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.07.2023г.»;
4. Приложение №4 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11» в очно-заочной форме с 10.07.2023г. по 30.07.2023г.»;
6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;
7. Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2022 год;
8. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10.07.2023г. по 30.07.2023г. – в количестве 234 (двести тридцать четыре) экземпляра на 1 листе каждый.

Председатель общего собрания  Мишова И.Г. 08.08.2023г.

Секретарь общего собрания  Архиреева Т.М. 08.08.2023г.