

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с 30.05.2022г. по 23.06.2022 г.

г. Тольятти

«29» июня 2022 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Мишовой Ирины Геннадьевны (кв.18 – Долевая собственность №63-63-09/314/2014-139 от 14.04.2014, 1/6), Барановой Татьяны Владимировны (кв.21 – Долевая собственность №63-63-09/141/2012-959 от 26.12.2012, 1/2) и Архиреевой Татьяны Михайловны (кв.317 – Долевая собственность №63-63/009-63/009/600/2015-410/3 от 30.03.2015, 1/2) в форме очно-заочного голосования, в период с 30 мая по 23 июня 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «30» мая 2022 года в период с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 23.06.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Матросова, 11» составляет 425 (Четыреста двадцать пять) в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 14 581,36 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят одна целая тридцать шесть сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.05.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 225 (Двести двадцать пять) членов ТСЖ «Матросова, 11», которые в совокупности обладают 7 778,47 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 53,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Матросова, 11». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Архиреевой Татьяной Михайловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.
3. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11» в количестве 5-ти человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2022г. по 31.05.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11».
4. Избрание нового ревизора ТСЖ «Матросова, 11», на срок полномочий два года, на период с 01.06.2022г. по 31.05.2024г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11».

5. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11», на период 2022-2024 годов и определение источников его финансирования.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2022 год.
7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
8. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений (членов ТСЖ):**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Мишова Ирина Геннадьевна кв. № 18:

- «ЗА» подано 7 490,40 кв.м. (96,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 151,15 кв.м. (1,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 136,92 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Архиреева Татьяна Михайловна кв. №317:

- «ЗА» подано 7 439,69 кв.м. (95,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 201,86 кв.м. (2,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 136,92 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Архирееву Татьяну Михайловну(кв.317) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.**

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 462,44 кв.м. (95,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 151,15 кв.м. (1,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 164,88 кв.м. (2,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами правления ТСЖ «Матросова, 11» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2022г. по 31.05.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11»:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Мишова Ирина Геннадьевна - кв. № 18:

- «ЗА» - подано **7 606,40** кв.м. (**97,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **100,45** кв.м. (**1,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **71,62** кв.м. (**0,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

б). Мишов Андрей Александрович – кв.18:

- «ЗА» - подано **7 156,58** кв.м. (**94,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **550,27** кв.м. (**7,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **71,62** кв.м. (**0,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

в). Баранова Татьяна Владимировна -кв.21:

- «ЗА» - подано **7 394,05** кв.м. (**95,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **134,45** кв.м. (**1,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **249,97** кв.м. (**3,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

г). Архиреева Татьяна Михайловна- кв. №317:

- «ЗА» - подано **7 476,79** кв.м. (**96,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **151,16** кв.м. (**1,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **150,52** кв.м. (**1,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

д) Гоголев Александр Михайлович – кв. 349:

- «ЗА» - подано **7 411,20** кв.м. (**95,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **151,15** кв.м. (**1,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **216,12** кв.м. (**2,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Матросова, 11» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2022г. по 31.05.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18), Мишова Андрея Александровича (кв.18), Баранову Татьяну Владимировну (кв.21), Архирееву Татьяну Михайловну (кв.317) и Гоголева Александра Михайловича (кв. 349).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать ревизором ТСЖ «Матросова, 11» на срок полномочий два года на период с 01.06.2022г. по 31.05.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11» Коняхина Андрея Александровича – кв.69.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **7 382,83** кв.м. (**94,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **151,15** кв.м. (**1,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **244,49** кв.м. (**3,14%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Матросова, 11» на срок полномочий два года на период с 01.06.2022г. по 31.05.2024г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11» Коняхина Андрея Александровича – кв.69.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» на период с июня 2022 по июнь 2024 годов в размере 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **7 128,97** кв.м. (**91,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **239,55** кв.м. (**3,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **409,95** кв.м. (**5,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» на период с июня 2022 по июнь 2024 годов в размере 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

-**Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **7 328,36** кв.м. (**94,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **157,10** кв.м. (**2,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **293,01** кв.м. (**3,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2022 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. – 22,65 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» подано **6 708,93** кв.м. (**86,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 539,72 кв.м. (6,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 529,82 кв.м. (6,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. – 22,65 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 366,77 кв.м. (94,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 151,15 кв.м. (1,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 260,55 кв.м. (3,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2022 год»;

2. Приложение № 2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 11 по ул. Матросова на 2022 год»;

3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.05.2022г.»;

4. Приложение №4 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11» в очно-заочной форме с 30.05.2022г. по 23.06.2022г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;

7. Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2021 год;

8. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2022г. по 23.06.2022г. – в количестве 225 (двести двадцать пять) экземпляров на 1 листе каждый.

Председатель общего собрания  Мишова И.Г.

29.06.2022г.

Секретарь общего собрания  Архиреева Т.М.

29.06.2022г.