

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с 06.06.2024г. по 30.06.2024 г.

г. Тольятти

«10» июля 2024 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Мишовой Ирины Геннадьевны (кв.18 – Долевая собственность №63-63-09/314/2014-139 от 14.04.2014, 1/6), Барановой Татьяны Владимировны (кв.21 – Долевая собственность №63-63-09/141/2012-959 от 26.12.2012, ½) и Архиреевой Татьяны Михайловны (кв.317 – Долевая собственность №63-63/009-63/009/600/2015-410/3 от 30.03.2015, 1/2) Гоголева Александра Михайловича (кв.349 - Собственность, №63-63-09/047/2012-360 от 16.04.2012, 4/5) в форме очно-заочного голосования, в период с 06 июня по 30 июня 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «06» июня 2024 года в период с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 30.06.2024г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Матросова, 11» составляет 451 (Четыреста пятьдесят один) в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 14 810,20 (Четырнадцать тысяч восемьсот десять целых две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.06.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 225 (Двести двадцать пять) членов ТСЖ «Матросова, 11», которые в совокупности обладают 8 240,58 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 55,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Матросова, 11». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Архиреевой Татьяной Михайловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.
3. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11» в количестве 5-ти человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г., в связи с окончанием срока полномочий, действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11».

4. Избрание нового ревизора ТСЖ «Матросова, 11», на срок полномочий два года, на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11».

5. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11», на период с июня 2024 по июнь 2026 года и определение источников его финансирования.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2024 год.

7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений (членов ТСЖ):**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Мишова Ирина Геннадьевна кв. № 18:**

- «ЗА» подано **8 080,87** кв.м. (**98,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **91,48** кв.м. (**1,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **68,23** кв.м. (**0,83%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Архиреева Татьяна Михайловна кв. №317:**

- «ЗА» подано **8 073,55** кв.м. (**97,97%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано **65,20** кв.м. (**0,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **101,83** кв.м. (**1,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Архирееву Татьяну Михайловну(кв.317) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.**

**Голосовали:**

- «ЗА» подано **7 898,20** кв.м. (**95,85%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 98,80 кв.м. (1,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 243,58 кв.м. (2,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать членами правления ТСЖ «Матросова, 11» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11»:

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Мишова Ирина Геннадьевна - кв. № 18:**

- «ЗА» - подано 8 080,87 кв.м. (98,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 91,48 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 68,23 кв.м. (0,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**б). Мишов Андрей Александрович – кв.18:**

- «ЗА» - подано 7 849,13 кв.м. (95,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 125,08 кв.м. (1,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 266,37 кв.м. (3,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**в). Баранова Татьяна Владимировна -кв.21:**

- «ЗА» - подано 8 008,05 кв.м. (97,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,20 кв.м. (0,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 167,33 кв.м. (2,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**г). Архиреева Татьяна Михайловна- кв. №317:**

- «ЗА» - подано 8 073,55 кв.м. (97,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,20 кв.м. (0,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 101,83 кв.м. (1,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

**д) Гоголев Александр Михайлович – кв. 349:**

- «ЗА» - подано 7 942,65 кв.м. (96,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,20 кв.м. (0,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 232,73 кв.м. (2,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Матросова, 11» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18), Мишова Андрея**

Александровича (кв.18), Баранову Татьяну Владимировну (кв.21), Архирееву Татьяну Михайловну (кв.317) и Гоголева Александра Михайловича (кв. 349).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать ревизором ТСЖ «Матросова, 11» на срок полномочий два года на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11» Коняхина Андрея Александровича – кв.69.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 775,35 кв.м. (94,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 65,20 кв.м. (0,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 400,03 кв.м. (4,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Матросова, 11» на срок полномочий два года на период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г. в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Матросова, 11» Коняхина Андрея Александровича – кв.69.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» на период с июня 2024 по июнь 2026 годов в размере 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 682,67 кв.м. (93,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 131,10 кв.м. (1,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 426,81 кв.м. (5,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» на период с июня 2024 по июнь 2026 годов в размере 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 730,09 кв.м. (93,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 81,58 кв.м. (0,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 428,91 кв.м. (5,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2024 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г. – 24,83 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 081,61 кв.м. (85,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 685,90 кв.м. (8,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 473,07 кв.м. (5,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г. – 24,83 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 874,65 кв.м. (95,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 133,30 кв.м. (1,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 232,63 кв.м. (2,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2024 год»;

2. Приложение № 2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 11 по ул. Матросова на 2024 год»;

3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.06.2024г.»;

4. Приложение №4 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11» в очно-заочной форме с 06.06.2024г. по 30.06.2024г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;

7. Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2023 год;

8. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2024г. по 30.06.2024г. – в количестве 225 (двести двадцать пять) экземпляров на 1 листе каждый.

Председатель общего собрания  Мишова И.Г.

10.07.2024г.

Секретарь общего собрания  Архиреева Т.М.

10.07.2024г.