

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,11

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	698 538,03	5 237 187,84	5 150 299,75	785 426,12
2.	ст."Текущий ремонт"	82 440,41	557 663,60	554 274,77	85 829,24
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	760 976,49	2 677 380,68	2 710 536,16	727 821,01
Итого:		1 541 954,93	8 472 232,12	8 415 110,68	1 599 076,37

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.21г-30.06.21 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.21г-31.12.21 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	20 205,20	5,40	6,89	1 489 931,45
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	20 205,20	0,32	0,20	63 040,22
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	20 205,20	1,80	1,65	418 247,64
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	20 205,20	0,73	0,73	176 997,55
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	20 205,20	5,67	5,90	1 402 644,98
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	20 205,20	0,30	0,30	72 738,72
7	Расчетно кассовое обслуживание	20 205,20	0,32	0,32	77 587,97
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	20 205,20	1,25	0,65	230 339,28
9	Паспортное обслуживание	20 205,20	0,21	0,16	44 855,54
10	Расходы на управление многоквартирного дома	20 205,20	5,20	5,20	1 260 804,48
Итого, руб/м2			21,20	22,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	1 536 803,87	557 663,60		1 604 893,05	489 574,42
шланг поливочный, коннектор латунный для шланга, акт №15 от 25.05.21г.			май	2 141,88	
монтаж поливочного устройства, акт-30/07 от 30.07.21г.			июль	9 078,58	
строительно отделочные работы (косметический ремонт), ремонт 8 подъездов (1,2,3,4,5,6,7,9) , акт от 16.08.21г, дог.№6 УК-20 от 14.09.2020г. ООО "АЛМАЙЛ-С";			август	1 120 696,80	
интерфейс для ВКТ, акт от 28.09.21г. ООО "Орион";			сентябрь	3 700,00	
замена сборки ГВС в подвале 1 под, замена участка канализации, замена манометров акт №71 от 07.10.2021г. (работа выполнена в июле);			октябрь	16 109,06	
замена трубопровода ХВС, ГВС, замена участка канализации, акт №97 от 26.10.21г.			октябрь	1 335,48	
восстановление освещения в эл.щитовой, монтаж трубы и др. виды работ, акт №131 от 16.11.2021г.			ноябрь	10 165,09	
обрезка деревьев способом "на развилку"с вывозом и утилизацией др.отходов , акт №21-81А от 13.11.21г. ООО "ЗеленГрад"			ноябрь	24 000,00	
ремонт швов 327,4 п/м акт №64 от 17.11.21г., дог. №39/21 от 06.08.21г. ООО "ДЕКОР СТРОЙ"			ноябрь	160 426,00	
замена участка канализации, крана, ламп ЭС и др. виды работ , акт №164 от 15.12.2021г.			декабрь	10 621,40	
косметический ремонт под.№10, акт №23-11/21 от 10.12.21г. , дог. №23-11/21 от 16.11.2021г. ИП Барашкин В.А.			декабрь	212 096,00	
работы по заявкам (космет.ремонт помещения щитовой, ламп ЭС, кровельн.материалы, акт №195 от 31.12.21г.)			декабрь	34 522,76	

Директор ООО УК "Содружество"




А.И. Логинов
 Управляющая компания
 «Содружество»
 ОГРН 1076320021900
 РОССИЯ
И.Г. Мишова

Председатель ТСЖ «Матросова, 11»