

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,11**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	785 426,12	5 412 978,60	5 364 729,90	833 674,82
2.	ст."Текущий ремонт"	85 829,24	557 663,52	554 310,27	89 182,49
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	727 821,01	2 699 560,92	2 802 606,12	624 775,81
<b>Итого:</b>		<b>1 599 076,37</b>	<b>8 670 203,04</b>	<b>8 721 646,29</b>	<b>1 547 633,12</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>					
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.22г-30.06.22 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.22г-31.12.22 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	20 205,20	6,89	7,25	1 714 209,17
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	20 205,20	0,20	0,20	48 492,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	20 205,20	1,65	1,75	412 186,08
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	20 205,20	0,73	0,73	176 997,55
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	20 205,20	5,90	6,01	1 443 863,59
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	20 205,20	0,30	0,30	72 738,72
7	Расчетно кассовое обслуживание	20 205,20	0,32	0,40	87 286,46
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	20 205,20	0,65	0,65	157 600,56
9	Паспортное обслуживание	20 205,20	0,16	0,16	38 793,98
10	Расходы на управление многоквартирного дома	20 205,20	5,20	5,20	1 260 804,48
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,00</b>	<b>22,65</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>489 574,42</b>	<b>557 663,52</b>		<b>962 101,42</b>	<b>85 136,52</b>
Установка выключателя наружного, ящик почтовый, замок, акт №215 от 31.01.22г.			январь	539,28	
Установка колес на контейнеры, замена участка канализации, замена кранов и др, акт №233 от 28.02.22г			февраль	3 744,50	
Замена участка канализации, акт №250 от 31.03.22г.			март	3 454,50	
Замена участка канализации, установка колес на контейнеры и др.виды работ, акт №268 от 30.04.22г.			апрель	7 609,66	
Замена участка канализации,замена крана Ду-32 и др.виды работ, акт №297 от 31.05.22г.			май	3 490,00	
Сантехнически виды работ (прокладка участка трубы, замена участка канализации и др. виды работ)акт №315 от 30.06.22г.			июнь	13 015,00	
Ремонт кровли свыше 2 м2, установка опоры , и др.виды работ, акт №347 от 31.07.22г.			июль	13 174,30	
Ремонт кровли свыше 2 м2, установка опоры , и др.виды работ, акт№ 368 от 31.08.22г.			август	15 309,91	
Замена участка трубопровода ГВС Д50 в подвале,Установлен поручень в бпод. Акт№415 от 30.09.22г.			сентябрь	6 305,11	
Формовочная, санитарная обрезка и спил деревьев ООО Зеленград по договору 22-60 от 28.10.22г. акт от 28.10.22г.			октябрь	51 000,00	
Выполнен ремонт тележки для вывоза ТКО со сварочными работами с заменой 4 колес в м/камере 2 подъезда акт № 437от 31,10.2022г.			октябрь	4 498,00	
Частичный ремонт швов 63 м/п, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г.ООО Альянс			ноябрь	40 950,00	
Устройство мягкой кровли в 1 слой на МКД (подъезд 4,10) по договору №С21/09-22 от 21.09.2022г. ООО АльпПрофи , акт от №б/н от 30.11.2022г.			ноябрь	542 804,00	
Поставка и монтаж дверей металлических, утепленных, противопожарных выхода на кровлю подъезды 3,4,5,8,9,10,11 в кол-ве 7 шт. по договору № 115 от 24.10.2022г. Акт № б/н от 30.11.2022г.			ноябрь	229 600,00	
Замена 6 колес на 2 контейнерах,установлены шланги,адаптеры в мусоро/камерах в 11 подъездах, акт №472 от 30.11.2022г.			ноябрь	9 462,50	
Косметический ремонт эл. щитовой 8 под., замена колес на контейнерах,акт № 519 от 31.12.2022г.			декабрь	17 144,66	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Матросова, 11»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

И.Г.Мишова

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,11**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	785 426,12	5 412 978,60	5 364 729,90	833 674,82
2.	ст."Текущий ремонт"	85 829,24	557 663,52	554 310,27	89 182,49
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	727 821,01	2 699 560,92	2 802 606,12	624 775,81
<b>Итого:</b>		<b>1 599 076,37</b>	<b>8 670 203,04</b>	<b>8 721 646,29</b>	<b>1 547 633,12</b>

<b>2. Предоставление жилищных услуг.</b>					
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.22г-30.06.22 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.22г-31.12.22 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	20 205,20	6,89	7,25	1 714 209,17
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	20 205,20	0,20	0,20	48 492,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	20 205,20	1,65	1,75	412 186,08
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	20 205,20	0,73	0,73	176 997,55
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	20 205,20	5,90	6,01	1 443 863,59
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	20 205,20	0,30	0,30	72 738,72
7	Расчетно кассовое обслуживание	20 205,20	0,32	0,40	87 286,46
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	20 205,20	0,65	0,65	157 600,56
9	Паспортное обслуживание	20 205,20	0,16	0,16	38 793,98
10	Расходы на управление многоквартирного дома	20 205,20	5,20	5,20	1 260 804,48
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,00</b>	<b>22,65</b>	

<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>489 574,42</b>	<b>557 663,52</b>		<b>962 101,42</b>	<b>85 136,52</b>
Установка выключателя наружного, ящик почтовый, замок, акт №215 от 31.01.22г.			январь	539,28	
Установка колес на контейнеры, замена участка канализации, замена кранов и др, акт №233 от 28.02.22г			февраль	3 744,50	
Замена участка канализации, акт №250 от 31.03.22г.			март	3 454,50	
Замена участка канализации, установка колес на контейнеры и др.виды работ, акт №268 от 30.04.22г.			апрель	7 609,66	
Замена участка канализации,замена крана Ду-32 и др.виды работ, акт №297 от 31.05.22г.			май	3 490,00	
Сантехнически виды работ (прокладка участка трубы, замена участка канализации и др. виды работ)акт №315 от 30.06.22г.			июнь	13 015,00	
Ремонт кровли свыше 2 м2, установка опоры , и др.виды работ, акт №347 от 31.07.22г.			июль	13 174,30	
Ремонт кровли свыше 2 м2, установка опоры , и др.виды работ, акт№ 368 от 31.08.22г.			август	15 309,91	
Замена участка трубопровода ГВС Д50 в подвале,Установлен поручень в бпод. Акт№415 от 30.09.22г.			сентябрь	6 305,11	
Формовочная, санитарная обрезка и спил деревьев ООО Зеленград по договору 22-60 от 28.10.22г. акт от 28.10.22г.			октябрь	51 000,00	
Выполнен ремонт тележки для вывоза ТКО со сварочными работами с заменой 4 колес в м/камере 2 подъезда акт № 437от 31,10.2022г.			октябрь	4 498,00	
Частичный ремонт швов 63 м/п, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г.ООО Альянс			ноябрь	40 950,00	
Устройство мягкой кровли в 1 слой на МКД (подъезд 4,10) по договору №С21/09-22 от 21.09.2022г. ООО АльпПрофи , акт от №б/н от 30.11.2022г.			ноябрь	542 804,00	
Поставка и монтаж дверей металлических, утепленных, противопожарных выхода на кровлю подъезды 3,4,5,8,9,10,11 в кол-ве 7 шт. по договору № 115 от 24.10.2022г. Акт № б/н от 30.11.2022г.			ноябрь	229 600,00	
Замена 6 колес на 2 контейнерах,установлены шланги,адаптеры в мусоро/камерах в 11 подъездах, акт №472 от 30.11.2022г.			ноябрь	9 462,50	
Косметический ремонт эл. щитовой 8 под., замена колес на контейнерах,акт № 519 от 31.12.2022г.			декабрь	17 144,66	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель ТСЖ «Матросова, 11»

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющей организации - содружество63.рф  
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

И.Г.Мишова