

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Матросова,11

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	833 674,82	5 613 685,82	5 611 731,78	835 628,86
2.	ст. "Текущий ремонт"	89 182,49	642 602,04	627 982,65	103 801,88
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	624 775,81	2 871 831,43	2 914 967,41	581 639,83
Итого:		1 547 633,12	9 128 119,29	9 154 681,84	1 521 070,57

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.23г-30.06.23 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.23г-31.12.23 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	20 207,60	7,25	7,25	1 758 061,20
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	20 207,60	0,20	0,20	48 498,24
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	20 207,60	1,75	1,75	424 359,60
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	20 207,60	0,73	0,73	177 018,58
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	20 207,60	6,01	6,36	1 499 808,07
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	20 207,60	0,30	0,30	72 377,96
7	Расчетно кассовое обслуживание	20 207,60	0,40	0,40	96 996,48
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	20 207,60	0,65	0,65	157 619,28
9	Паспортное обслуживание	20 207,60	0,16	0,16	38 798,59
10	Расходы на управление многоквартирного дома	20 207,60	5,20	5,85	1 339 763,88
Итого, руб/м2			22,65	23,65	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	85 136,52	642 602,04		109 939,43	617 799,13
Установлен преобразователь автоматики КИП на системе отопления -2шт, акт №586 от 31.03.2023г.			март	11 873,40	
Замена шлангов, акт №618 от 30.04.2023г.			апрель	1 042,00	
Замена участка канализационного стояка, акт № 673 от 30.06.2023г.			июнь	5 926,50	
Замена канализационного стояка кв.144, установлен интерфейс для ТВ-7и др.иды работ, акт №723 от 31.08.2023г.			август	6 790,80	
Ремонт межпанельных швов по дог.№С7/09-23 от 09.09.2023г., демонтаж капельника по дог.С9/09-23 от 15.09.2023г.ООО "АльпПрофи", акт от 30.09.2023г.			сентябрь	40 431,00	
Устранение порыва (монтаж хомутов) заменен источник питания на автоматике и др. виды работ, акт №762 от 31.10.2023г.			октябрь	4 080,70	
Работы по частичному ремонту кровельного покрытия, устранение порыва (монтаж хомутов)акт от 30.11.2023г.			ноябрь	19 522,75	
Работы по гидроизоляции балкона и устройву мягкой кровли по договору №37 от 10.10.2023г. ИП Черепанов Д.А. акт от 31.12.2023г.			декабрь	6 000,00	
Ремонт межпанельных швов 18 п.м. по договору № 26 от 01.08.2023г. ИП Черепанов Д.А. акт от 31.12.2023г.			декабрь	11 700,00	
Монтаж антискользящих порожков, монтаж хомутов, акт №800 от 31.12.2023г.			декабрь	2 572,28	

Директор ООО УК "Содружество"



Председатель ТСЖ «Матросова, 11»



А.И.Логинов

И.Г.Мишова